

减费让利在衢行动 惠企利民温暖人心

推进减费让利是银行业保险业服务实体经济的重要一环。为此,国家金融监督管理总局浙江监管局聚焦高质量发展主题,积极引导辖内银行机构全面落实《关于鼓励降低小微企业支付手续费的倡议》精神。浙江金融监管局指导各机构紧密结合自身业务发展实际,持续完善降费工作机制,按照“应降尽降”的原则,深入贯彻“惠企利民”的政策精神。通过不断优化支付服务方式、丰富减费让利形式,推动小微企业和个体工商户支付手续费降费等各项惠企利民政策高质量落地见效,切实支持实体经济发展。

通讯员 徐子维 方佳慧 徐云鹏 幸向向 本报记者 郑谦

服务降费拓新篇

近年来,衢州金融监管分局积极担当、主动作为,致力于减轻企业融资负担,通过市场化与法治化手段不断推动银行业减免服务收费,为企业稳经营、增活力提供坚实支撑。

针对调研中企业反映较为强烈的融资担保贷款前一次性全额收取担保费用增加财务负担的问题,该分局在全省首创政府性融资担保“随借随担”模式,实现担保费用“实担实付”,切实降低企业综合融资成本约40BP,同时解决了担保服务与生产周期错配的突出问题,获评衢州市第二批共同富裕最佳实践案例。目前,衢州辖内已投放“随借随担”模式贷款1537户,金额18.30亿元。

同时,衢州金融监管分局将推动减费让利工作贯穿全年,指导辖内银行机构严格落实各项降费政策,鼓励各机构主动挖掘降费空间,“放”“管”结合规范市场调节领域银行服务价格行为,通过强化服务价格管理职能、规范服务定价与校准机制,严格监控服务收费行为等举措,有效减轻企业经营成本负担,助力实体经济降本增效。截至2024年9月末,衢州辖内银行机构针对企业取消或降低收费5860万元,同比减少686万元。

在衢州金融监管分局的指导下,交通银行衢州分行不断深化减费让利举措,并积极开展各类政策宣传活动,确保减费让利政策能够精准、直接地惠及每一位客户。

该分行始终坚守金融工作的政治性和人民性,全面贯彻落实减费让



中国银行常山县支行客户经理到“两委贷”客户家庭农场进行现场核实

利政策,坚持“合规收费、以质定价、公开透明、减费让利”的原则,积极响应降低小微企业支付手续费的号召。针对小微企业和个体工商户,在账户管理、转账汇款、电子银行服务及商户收单等多个领域,均实施了优惠减免措施。同时,个人客户在储蓄账户开立与注销、借记卡异地本行转账及取现等方面也享受到了免手续费服务。截至2024年9月末,交通银行衢州分行主要免费服务项目共计93项,减费让利金额已达306.86万元,惠及企业1145户。

为提升宣传质效,助力企业可持续发展,该分行员工主动出击,积极走访小微企业和个体工商户,与客户进行面对面、心贴心的交流,全面介绍金融服务最新收费标准和优惠政策。通过扩大政策宣传覆盖面,普及银行账户服务、对公转账汇款、电子银行服务、票据业务、刷卡手续费及ATM取现手续费等六方面降费政策,针对不同客户群体的支付需求,提供详尽的答疑解惑,实现政策宣传的精准化和高效化。截至9月末,交通银行衢州分行已开展企业行、社区行70余场,发放折页1200多份。

让利惠民启新程

为全面提升衢州银行业服务实体经济质效,切实降低企业信贷融资成本,让利实体经济,衢州金融监管分局在辖内持续开展金融“让利惠民”行动,引导银行机构为服务、引领、推动实体经济高质量发展提供有力金融支持。

衢州金融监管分局指导辖内政策性银行立足政策性金融职能定位,主动跟踪对接项目,通过引入低成本政策性资金,努力为辖内重大项目建设做好资金保障;推动完善小微企业服务定价机制,将货币、税收减免、财政奖补等政策红利向企业贷款利率有效传导,引导银行机构以优化利率定价、减免贷款利息等方式降低企业融资成本,有效落实让利于企、金融惠民的服务理念。截至2024年9月末,衢州全市新发放企业类贷款年化利率4.07%,同比下降0.14个百分点;普惠型小微企业贷款利率4.55%,同比下降0.27个百分点;民营企业当年贷款年化利率4.26%,达历史最低水平。

在衢州金融监管分局的指导下,中国银行衢州市分行全力推动“三衢共富贷-两委贷”高效落地,切实让利常山地区村两委干部,为当地乡村经济的发展注入了新的活力。

村两委作为党的基层组织,在乡村振兴战略中发挥着重要作用,他们职业范围较为广泛,主要以经商为主。目前,常山县全县共有180个行政村,今年1267人当选为新一届村两委干部。

为了更好地服务这个特殊的客户群体,中国银行衢州市分行迅速制定服务方案,实地走访调研,同时联系中国银行浙江省分行寻求政策指导



工商银行衢州分行工作人员走访小微企业了解生产经营和融资情况

支持,最终推出了针对两委干部的普惠金融信用类贷款“三衢共富贷-两委贷”。该产品凭借丰富的产品组合与优惠政策,有效降低融资成本。截至2024年9月,“两委贷”当年累放利率3.14%,较上年下降0.22%,优惠利率惠及企业户数690户,累计让利金额939万元。

续贷帮扶谱新章

无还本续贷作为缓解企业资金周转困境的关键一环,目前不仅惠及小微企业,还阶段性地扩展至中型企业,对实体经济的发展具有重要意义。

近年来,衢州金融监管分局大力推广无还本续贷等还款方式创新服务,推动银行机构以“低门槛准入、零费用办理、无缝隙转贷”的原则,便利存量转贷业务,推进企业融资成本持续下降。同时,依托“政企通”“衢州银保”等线上平台,衢州金融监管分局积极开展无还本续贷政策宣传和中型企业无还本续贷产品推荐,进一步扩大市场主体知晓度。在此基础上,衢州金融监管分局指导辖内银行机构持续优化续贷服务模式,完善续贷产品种类,优化风险分类标准,全面摸排辖内中小微企业贷款到期情况,对真实经营、真实需求的企业贷款做到“应续尽续”。截至2024年9月末,衢州辖内企业无还本续贷余额649.96亿元,同比增长27.15%,全市银行机构通过还款方式创新,为6.48万户企业节约转贷成本7.30亿元。

在衢州金融监管分局的指导下,工商银行衢州分行全面贯彻落实减费让利政策,不断深化无还本续贷服务,切实为中小微企业减轻融资负担。

“工行的服务真是太及时了,手续简便,利率还有优惠,有了这笔贷款支持,今年种植肯定有个好收成!”开化县桐村镇的汪大哥在提起工行的无还本续贷业务时连连称赞。

汪大哥是一位茶叶种植户,他对茶园倾注了大量心血,品质上乘的茶叶吸引了众多游客前往品尝。上半年,他于去年在工行开化支行申请的50万元“农户e贷”即将到期,手头资金紧张的他一时难以筹集足够的还贷资金。得知这一情况后,工商银行衢州分行第一时间与汪大哥取得联系,向其详细介绍无还本续贷业务。当天,他仅凭手机银行简单几步操作,短短数秒便完成了续贷流程,高效便捷的服务让汪大哥深感满意。

近年来,工商银行衢州分行始终坚守“提前筹划、不误农时、金融助农”的服务理念,走进田间地头,实地摸排分析农户资金需求,耐心讲解贷款优惠政策,将金融“及时雨”送村入户,通过无还本续贷业务将减费让利的政策要求落到实处,有效解决农企农户急难愁盼的融资难题,切实为农业生产保驾护航。截至目前,该行累计减费让利4356户,累计减费让利金额0.19亿元。



交通银行衢州分行在衢丽铁路项目部宣传金融知识

民泰银行绍兴分行跑出小微金融服务“加速度”

民泰银行服务绍兴发展,与地方经济共繁荣”的使命,网点遍布市区及新昌、嵊州、诸暨等周边县市,贴近园区、市场、村居,坚持与小微企业“共成长,同发展,共命运”,全力构建“一区两链”小微生态圈,加快小微供应链建设,跑出小微企业金融服务“加速度”。

“穿针引线”破难题

“那时候想到资金缺口,整夜整夜睡不着觉,多亏了银行上门帮忙解决难题,才有了现在企业的长足发展。”回忆起公司中标后被资金缺口压得喘不过气来的日子,邵先生有感而发。

邵先生是诸暨市某医疗器械有限公司的负责人,主营批发第一、二、三类医疗器械。近年来,医疗、医保、医药联动改革步伐逐渐加快,配送企业应收账款周期不断拉长,加上近期中了几个大标,需要垫付不少资金,却面临传统意义上缺少担保人和抵押物的融资瓶颈。

交货日期不能拖,保证公司正常运作每天也需

大量的开支,应收账款一时间也无法回笼。正当邵先生急得团团转之际,民泰银行绍兴分行金融服务团队在“大走访、大调研、大解难”行动中了解到邵先生的资金难题。经上门实地调查,民泰银行店口支行确定了授信方案,对接企业后的第二天就为其办理了应收账款质押贷款。

贷款到账当天,邵先生致电客户经理表示感谢:“民泰银行真是帮了大忙,我们小微企业发展更有信心了!”

陪伴小小农场成长

2018年毕业后接了父母衣钵的小伙子喻先超没料到,自营农场多年后会成为当地的“网红打卡地”,经济效益翻了好几番。

喻先超一毕业就回到家乡经营农场,经过三年多积累,农场在2021年进入扩展期,对资金的需求迫在眉睫。民泰银行分行营业部工作人员走访企业后,通过一系列的实地调查,及时伸出援助之手,提供了承包稻田的信贷资金。

今年,工作人员在回访中得知他又承包了600亩稻田,还需要资金购买拖拉机等等先进设备,再次发放个人经营性贷款20万元,为其发展注入“现金流”。得到了有效金融支持后,小喻的农场在发展的道路上不断提速,业绩蒸蒸日上。

解生猪养殖户燃眉之急

自2021年1月以来,全国生猪平均价格从36.8元/公斤呈持续下降之势,牵动着广大生猪养殖户的心。近几年猪肉价格低迷,叠加疫情影响,给不少国内生猪养殖户造成了实际亏损,其中就包括绍兴吕老板的养殖场。今年行情稍有好转,但短期内资金周转难题,还是让吕老板陷入困境。

情急之下,他抱着试试看的心态来到了民泰银行新昌支行。在实地调查后,民泰银行新昌支行快速制定了授信方案,在客户上门洽谈后第三天就发放了30万元贷款,用于购买猪苗和饲料等。一场金融“及时雨”,帮助生猪养殖户走出发展困局,为后期更好经营提供了金融保障。

潘伟英

专注小微企业金融服务

台州银行温州分行 协办

台州银行温州第35家网点落地

本报讯 11月26日,台州银行温州苍南金乡小微综合支行开业。台州银行温州苍南金乡小微综合支行行长吴定鑫为来自金乡镇镇内支行周边的5个社区授予意向授信牌,累计意向授信金额达4亿元,为乡镇经济注入金融活水。

活动现场,台州银行苍南金乡小微综合支行携手金乡镇政府、金乡派出所共同举办“警银反诈服务站”授牌仪式,由金乡派出所所长庄庆庆与金乡支行行长一同为反诈服务站揭牌,“政警银”同心聚力,共同营造安全稳定的社会经济环境。

据悉,苍南金乡小微综合支行是台州银行温州分行在温州地区开设的第35家网点,也是在苍南县设立的第4家营业机构,为当地金融服务实体经济再添新力量。

“打造综合普惠金融全国领先城商行,是台州银行的战略发展目标。”台州银行温州分行行长戴先君在仪式上致辞:“加大金融支持力度,切实解决当地小微企业、‘三农’的融资难题。以金融‘新引擎’培育经济‘新动能’,做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融‘五篇大文章’,持续发挥金融‘主力军’作用。”

台州银行苍南金乡支行位于涌金街164号,地理位置优越,可充分利用新网点优势,为中小微企业提供差异化综合金融服务,与金乡人民携手同行,全力融入和服务地方经济发展,深化“政银”合作,构建全方位、多元化、高质量的金融服务新格局。 通讯员 王芸 本报记者 徐慧敏

湖州银行有效盘活企业流动资产

本报讯 “临近年关,需要支付大笔的员工工资、生产材料等,但行业普遍存在账期问题。没想到企业的应收账款还能贷款,帮了大忙。”湖州某门窗制造企业负责人获得湖州银行应收账款质押贷款后,高兴地说。

湖州银行客户经理在近期日常走访浙江某建设企业的过程中,了解到其上游的门窗供应急需一笔流动资金贷款,但缺乏有效的抵押担保。客户经理随即与该门窗企业取得联系,主动上门,了解具体情况。

由于该门窗企业的产品和施工质量在业内评价较高,承接的订单量较大,对企业流动资金占用较多,资金周转成了难题。“特别是年关,这行业的企业往往需要支付款项会较多,易发生资金周转的问题。”湖州银行相关负责人表示。

针对这个情况,湖州银行为该门窗制造企业制定了以应收账款质押作为担保方式的融资方案,同时依托“动产融资统一登记公示系统”(中登网),成功为企业授信2000万元流动资金贷款。 本报记者 蔡家豪

柯桥联合村镇银行获评全国百强

本报讯 在近期召开的“第五届中国县域金融发展年会暨第十六届中国村镇银行年会上,继2023年获“金融服务乡村振兴全国优秀村镇银行”,杭州联合银行发起的柯桥联合村镇银行再传捷报,获2023年度“全国百强村镇银行”称号。

作为绍兴第一家以“柯桥”命名的中小法人金融机构,该行充分发挥法人机构决策链快、服务效率高的优势,积极开展产品创新、服务创新和管理创新。自2022年8月以来,该行存贷规模连跨29个台阶,从28.69亿元冲击至58.98亿元,净增30.29亿

元,提前一年实现“三年翻番”目标。至10月末,挂牌营业网点7家、金融便民点4家,倾情服务广大农户、小微企业和个体工商户。

该行将党建工作贯穿于业务发展全过程,以“党建+乡村”为红色引擎,与相关村居签订党建共建协议,提供金融服务支持;以“党建+部室”为红色动力,与主发起行及当地相关政府职能部门等共建联学;以“党建+组织”为红色力量,与商会、协会等赋能对接,打好优化经营效能组合拳。

作为乡村振兴重要力量,该行将服务“三农”、

支持小微作为己任,根据“一村一居一豁免,一群一链一市场”战略战术,深入农村基层,了解农户和小微企业金融需求,量身定制金融产品。截至10月末,该行支持普惠小微企业4989户、贷款余额22.84亿元,农户5419户、贷款余额18.66亿元。

该行不断优化服务流程,提高服务效率。各网点客户经理在走访中积极主动与客户沟通,实行急事急办、特事特办,还提供预约开户服务,减少客户临柜审核时间,并通过适老化服务、举办金融知识讲座等方式,不断提升客户满意度和忠诚度。 王芳娟

美团买药快递送升级“双11”折扣

美团医药健康透露,自“双11”活动开展以来,慢病药品、营养保健品、养生食补、身体护理等多个品类销量较去年同期增长超100%。养生理疗服务也迎来了大量年轻客群,“治未病”的健康管理理念逐渐深入人心。对此,平台持续加码活动折扣,价格力和服务力齐进,为消费者提供安心又省钱的健康体验。

随着近日“断崖式冷空气”进入我国中东部,300余个寒潮预警在多地生效,不少中老年慢病疾病处于高发或急性发作的高危时期,提前替父母或给自己线上购置好药品,成为不少用户换季时的选择。据美团买药快递送“双11”数据,三高、心脑血管

管、肺病、关节炎等冬季高发病的用药需求在大促期间显著提升,慢病药品销量同比增长181%。此外,营养保健类单品如软骨素钙片、哈药钙铁锌、蛋白质粉均涨幅翻倍。

为此,美团买药加码本届“双11”折扣力度,正品直降省去凑单烦恼,消费者在搜索商品时认准“全网低价11.11”标签,就可以快速识别低价商品,享部分爆品真五折优惠。

除了家庭常备药,美团买药还将活动品类进一步拓展至大牌营养保健品、医美面膜、医疗器械等,超50%慢病药品享补贴折扣,折扣还覆盖养生堂、哈药、拜耳、默沙东、罗氏、东阿阿胶、汤臣倍健、

Swisse等知名品牌。

为更好满足消费者需求,美团买药快递送业务推出“先用后付”“商品品质险”及“晚发赔”三大特色服务,并将在“双11”“6·18”等大促活动之外,长期致力于为用户日常购药提供省钱方案,做到“天天低价”。

目前,美团正推出“双11健康季”系列活动。相关负责人表示,“健康认知的转变,将催生更丰富的健康消费需求,我们正在不断升级服务质量,接入更多优质供给,希望为用户提供更全位的‘变美变健康’体验,满足用户找优惠、囤货、尝新的需求,真正做到安心且省钱。”

杭州市拱墅区文晖路448号星都宾馆201-4室房屋出租公告
项目名称:杭州市拱墅区文晖路448号星都宾馆201-4室房屋3
年租债权
招租面积约167.61㎡ 出租底价:人民币145602.81元/年
信息披露截止时间:2024年12月19日17时止
联系人及电话:张女士 13819142020、孙女士 18814838338
详情请登录杭州交投集团物业招租交易平台http://www.hzjtypt.com/查询