

科技金融时报

Sci-Tech & Finance Times



2023年7月4日 星期二
农历癸卯年五月十七

官方微信:kjrsb或科技金融时报
数字报网址:kjb.zjol.com.cn

总第5198期

邮发代号:31-7

国内统一连续出版物号:CN33-0111

报料热线:0571-87799117

台州实现省级科创“塔尖重器”零的突破

浙江省高档数控机床技术创新中心揭牌

为有金融活水来

有效盘活民营企业固定资产利用效率 龙湾共有厂房可按份额抵押融资

本报讯 日前,2023 营商环境“微改革”省级项目库首期入库名单公布,温州龙湾区的共有厂房按份额抵押模式改革入选。龙湾成为温州唯一上榜的县(市、区)。

多家企业在一个厂里生产运营,其中一家企业想贷款怎么办?放在以前,共有厂房因份额权利边界不清,是无法单独以份额资产作为抵押物的。但龙湾推出的共有厂房按份额抵押模式改革,让想贷款的企业有了新办法:可以从这块“共有蛋糕”里切出自己的那份拿去抵押。

记者从龙湾区委改革办获悉,这项做法不仅开创了按份额抵押登记业务模式先河,还有效盘活民营企业固定资产利用效率,实现原本闲置固定资产的增值。截至目前,已有14家民营企业办理“按份额抵押”融资业务,总金额超1.2亿元。

“我们在破解共有份额抵押高度捆绑问题时,想出了共有抵押登记‘约定清单’的办法,也就是把口头约定变成纸上协议。”温州不动产登记服务中心龙湾办证处登记二科科长黄珏奇向记者展示了一份清单,其中包括共有之间份额明晰无争议、物理空间使用范围清楚无争议等方面内容。根据这份模板,共有人可以根据具体需求进行调整。“约定清单”登记后,就能实现共有份额的独立处分权,简言之就是,共有人办理按份额抵押登记时,无需其他共有人到场签字。

在划清共有份额权利边界中,“一份图纸”很关键——由金融机构实地勘察并指定第三方机构精确测绘,或提交经所有共有人确认的示意图,让共有份额由数字百分比,变成具象化的图纸。后续一旦形成不良资产,可根据图纸等相关材料单独进行份额处置,既操作便利,又不会对其他共有人的共有份额产生影响。

值得关注的是,法院司法处置按份额抵押财产时,两份文书也有了小变化——在竞买公告文书中增加共有抵押登记“约定清单”、共有厂房“边界明晰图”等相关内容;在协助执行通知书中增加“可由买受人独立办理过户登记相关手续”的条款。这些优化举措,一方面能清晰展示所处置共有份额的物理空间使用范围、权利边界,确保无市场流通障碍,另一方面能有效破解因其他共有人不配合而造成的登记难题,让买受人的合法权益得以实现。

“在办理过程中,我深刻感受到了政府对群众的贴心服务。”龙湾永中明星五金厂负责人张奕明为“按份额抵押登记”业务点赞。企业已成功拿到银行授信的2000万元,化解了资金周转难题。“像企业共有厂房的情况还有很多,我们将争取建章立制,固化改革经验,向全省复制推广。”龙湾区委改革办常务副主任邓李梅说。 记者 叶凝碧 徐慧敏

第三届智慧物流产业科创论坛在杭举行 高端对话凝聚智慧链接价值

本报讯 6月30日,以“启真创新·智诚智汇”为主题的第三届智慧物流产业科创论坛暨科技成果转化大会在杭州市拱墅区顺丰创新中心顺利举行。

“智能制造”领域院士专家、学术界代表及智慧物流企业代表齐聚一堂,聚焦产业、科技、应用等方面,结合当下社会热点,以“高端对话凝聚智慧、链接价值共谋发展”为探讨核心,围绕行业发展趋势和企业战略布局,开展学术界、产业界和成果转化协同创新的高端对话。

中国工程院院士、浙江大学“求是学者”特聘教授谭建荣以“智能制造与智能装备”为题作主旨分享,从新一代信息技术引领新一代智能制造、智能制造的核心问题和关键环节、智能装备的关键技术等方面深入剖析在推动智慧物流体系完善和发展的过程中,智能制造中的智能识别、互联网、人工智能等技术广泛应用在智慧物流领域中的积极意义。浙江大学管理学院数据系教授孔祥维等专家学者从“以可信人工智能”“从数字孪生到物流元宇宙”“AIGC在智慧物流上的应用”“运筹优化下的物流与供应链”等技术方面,分享各自细分领域的智慧理念、交流相关研究进展,共同为智慧物流领域的协同创新建言献策。

论坛期间,浙大管院、浙大科技园、顺丰科技三方签署了合作协议。“今年是浙大科技园与顺丰体系合作的第三年。三年来,双方始终坚持充分发挥各自特色资源优势,以‘孵化、投资、研发和人才培养’的‘3+1’合作模式,促进智慧物流产业创新链、产业链、人才链和资本链的深度融合。”浙江大学控股集团副总经理邵明国表示,浙大控股集团将继续支持浙大科技园与顺丰在智慧物流产业开展进一步深度合作。 本报记者 施洋洋 通讯员 胡心婷

字化设计与优化、智能数控系统、数控机床高性能关键零部件三大技术方向,布局技术攻关、成果转化、技术服务、创业孵化、检验检测、人才引进、精密制造等功能,努力突破数控机床产业“卡脖子”技术难题,服务支持机床企业转型升级,为台州制造聚智赋能、增添动能,并辐射带动全省数控机床产业高质量发展。

“台州要勇担重任,巩固经济型数控机床优势,占领主战型数控机床市场,走在高档型数控机床前列,从‘大而不强’走向‘又大又强’,打造世界级的机床产业集群。省创中心就是为这样一个历史担当作出贡献。”中国工程院院士、国家制造强国建设战略咨询委员会主任周济说。

机床作为工业母机,是装备制造业的核心和基础。高端数控机床更是现代产业体系的核心枢纽和战略制高点。台州市委相关负责人表示,实现机床产业转型升级,需要创新赋能,需要“塔尖重器”。真诚希望各位院士、专家学者为技术创新中心建设助力。

在核心技术突破上领衔攻坚,在高水平创新人才引育上牵线搭桥,在科研成果转化落地倾尽心力。台州将全力做好服务保障,提供最优环境。

揭牌仪式上,浙江大学教授傅建中介绍省高档数控机床技术创新中心建设方案,浙江省科技厅副厅长周土法宣读有关文件。浙江大学、温岭市政府签署共建浙江省高档数控机床技术创新中心战略合作协议;国家智能设计与数控技术创新中心、浙江省高档数控机床技术创新中心签署共建国家智能设计与数控技术创新中心浙江中心合作协议;省高档数控机床技术创新中心分别与一批企业、院校进行重大合作项目签约。

现场还举行了省高档数控机床技术创新中心核心岗位聘任仪式,聘请周济院士为浙江省高档数控机床技术创新中心专家咨询委员会主任,谭建荣院士为首席科学家,蒋庄德院士为专家咨询委员会主任,傅建中教授为技术创新中心主任。

赵静 陶宇新 赵碧莹

“学院派”与“实践派”携手攻坚开展技术攻关

西湖区启动成果转化“握手行动”

浙财大金融科创园正式开园

本报讯 6月30日,杭州市西湖区科技人才转化双提速大会暨浙财大金融科创园开园仪式在浙财大金融科创园举行。大会发布了一系列人才引进成果、科技成果转化项目。树立科技和人才成果转化样板,巩固“双招双引”成果,提升科技人才转化效率,全面宣传展示创新创业环境。

当天,位于西湖区古荡街道的浙财大金融科创园正式开园,总建筑面积约6.5万平方米,以“金融科技”为核心,积极探索财富科技、支付科技、平台技术赋能等专业领域。作为高校经济标杆园区创建样板,自去年6月启动招商以来,浙财大金融科创园通过“科技+金融”的培育,已形成丰富的科技成果、人才梯队、产业赛道和服务闭环。

值得一提的是,浙财大金融科创园内还打造了一个建筑面积约2000平方米的“古荡会客厅”,集对外展示、招商洽谈、项目路演、汇聚人才、为企业服务于一体,为企业提供全生命周期的贴近式服务,助力区域数字经济高质量发展。

作为一个发挥对外展示、招商洽谈、项目路演、汇聚人才、为企业服务于一体的多功能平台,古荡会客厅以打造科创金融示范园目标,为企业提供全生命周期的贴近式服务,现已举办“元宇宙2023年产业发展及融合应用趋势”沙龙、第三届中国上市公司高峰论坛暨西湖区专题招商会等活动,吸引参会单位200余家,通过举办多次创业培训辅导,培育创业生态圈,助力古荡数字经济高质量发展,助推西湖区加快打造科创引领、制胜未来新高地。

此外,新一批“西湖英才计划”重点项目在大会上揭晓,共8个项目,总金额达3000万元。其中西湖英才计划A类项目3个,西湖英才计划B类项目5个,分别来自生物医药、数字经济、智能制造、空天信息等西湖区核心产业。

今年,西湖区正全面实施“六六行动”,打造成果转化首选地。如何才能提高科技成果转化效率,破解科技链与产业链的转化“堵点”?针对这一难题,西湖区想出了新招,创新推出成果转化“握手行动”——政府当“红娘”,聚焦五大产业赛道,挖掘100



个技术需求,寻找100名技术导师,科学家与企业家按需“配对”,一对一精细辅导,一对一成长陪跑,“学院派”与“实践派”携手攻坚开展技术攻关,精准解决实际需求,实现“高校与企业、技术与产业”的深度融合,促进先进科技成果在西湖区转化落地。

会上,西湖区科技成果转化“握手行动”正式启动。浙江工业大学工业设计研究院副院长陈龙研究员、浙江大学计算机学院教授朱建科、浙江大学城市学院教授齐欢、浙江科技学院生物与化学工程学院党委副书记王学宏研究员、西湖大学生命科学学院博士后陆飞龙5位行业专家分别与杭州飞思

十工业设计有限公司、杭州流想科技有限公司、杭州普太科技有限公司、杭州奥盛仪器有限公司、杭州维度慧美医学检验实验室有限公司5家公司一一达成“配对”,将以本次“握手”为契机,展开后续合作。

下一步,西湖区将继续以“科创强区”为目标,聚焦原始创新能力提升、关键核心技术突破、高价值成果转化、未来产业引领,成为立足杭州、面向浙江、辐射全国的创新策源地、成果转化首选地,打造全省教育、科技、人才一体化发展的实践范例。

本报记者 林洁 通讯员 谢闻艳

复旦大学与绍兴市、上虞区政府签订合作协议

合力打造曹娥江生命健康谷

本报讯 7月1日,复旦大学—绍兴市全面战略合作签约仪式暨2023曹娥江生命健康产业大会在绍兴市上虞区举行。复旦大学与绍兴市、上虞区两级签订合作协议,曹娥江生命健康谷启动建设。

复旦大学党委相关负责人表示,此次复旦大学与绍兴市政府、上虞区政府和龙盛集团的战略合作,可以说正当其时,恰逢其势。期待以高能级创新平台赋能高质量发展,共同探索高等教育与地方经济社会协同发展的新型合作模式,跑出复旦与绍兴构筑新发展格局、推动高质量发展的“加速度”;期待以高水平科研攻关推动创新发展,开展重大科研项目联合攻关,以科技创新引领产业发展驶入“新赛道”“快车道”;期待以高层次人才交流凝聚合力,进一步凝聚资源合力,加大校地、校企之间的合作力度,以智慧才干助力长三角一体化发展战略迈上新台阶。

“此次全面战略合作签约,是贯彻落实长三角一体化战略,深化推进教育、科技、人才‘三位一体’机制的新实践,也是推动上虞生命健康产业跨越式发展的战略举措。”上虞区政府相关负责人表示,这

是复旦大学与上虞区继2015年牵手后又一次深度合作。

活动现场,复旦大学曹娥江创新中心正式揭牌。该中心将重点聚焦生命健康、半导体产业等上虞重点发展的前沿领域,打造共享开放平台,引进并集聚创新人才,推动科技创新与社会经济发展深度融合。同时,聚焦生命健康、半导体等产业,设立复旦大学曹娥江基础研究基金。

现场进行签约的还有:复旦大学、上虞区政府、浙江复盛技术创新有限公司签订合作协议;曹娥江生命健康谷发布及拟入驻项目签约;上虞区团委与复旦大学团委合作签约。

作为长三角城市群的一员,上虞地处杭州湾南岸、沪杭甬大三角的腰线上,拥有得天独厚的区位优势。上虞与上海高校间的“产学研”合作更是渊源深厚。改革开放初期,正是上海一批“星期日工程师”的鼎力相助,上虞企业才实现了凤凰涅槃、转型跃升。近年来,按照“一个支柱产业对接一所知名大学”的思路,上虞与复旦大学合作共

建了复旦大学绿色照明上虞研究院,为上虞制造业高质量发展注入新动力。

随着“青春之城”建设的全面推进,如今的上虞,正加快构建以新材料、生物医药、高端装备为主导的“青春产业”,培育半导体、新能源“3+2”等新兴产业、未来产业。立足复旦所能、上虞所需、创新所要,复旦大学与上虞区实行全面战略合作,共同打造“一模式一中心一谷一活动一基金”的全面合作体系,将有效推动上虞生命健康、半导体等产业加快发展。

邱丹晨 袁伟江 叶圣一

