

回归本源 服务实体 提升质量 稠州金租专业化特色之路



在金融租赁行业蓬勃发展的机遇与内外部压力挑战并存的发展形势下,自2016年9月成立以来,浙江稠州金融租赁有限公司(下称“稠州金租”)通过优化传统租赁业务、布局新兴业务板块,以及开展多元化产业合作、稳控信用风险等多方面举措着力,积极寻求并成功走出一条差异化、特色化、专业化的可持续发展之路。

稠州金租董事长陈希林表示,摒弃规模情结,践行“服务实体经济、服务民生工程、服务百姓生活”的经营理念,稳扎稳打,充分发挥金融租赁服务实体经济优势并坚守融资租赁本源,促使稠州金租通过转型与变革实现高质量发展。

稠州金租连续两年获得联合资信2A+信用评级,各项指标达到或优于监管标准。凭借在业内优秀的资产质量和风控实践,在2019年第六届全球租赁业竞争力论坛峰会上,稠州金租荣膺中国融资租赁“腾飞奖”——最佳风控租赁企业。

深耕主业 服务地方

经过三年实践探索,稠州金租确立了公用事业、基础设施、绿色能源、学校教育、健康医疗、景区旅游、交通物流、高端制造等八大重点行业作为业务发展方向,在长三角、环渤海、珠三角、长江经济带四大增长极进行了战略谋篇布局,区域投向主要立足浙江省内及东部经济发达地区,适度布局中部地区,辐射华东、华北、中部地区,业务范围已覆盖国内十多个省(市),其中江浙沪区域投放占比近65%。

据了解,成立三年多来,稠州金租将传统租赁业务继续做优做强,深耕公用事业、基础设施、旅游景区等优势业务领域,实现稳健发展。目前,稠州金租的客户不仅分布于基础设施、交通物流、教育医疗、民生工程、高端制造等传统行业,还包括工业装备、新能源、景点旅游、交通物流与汽车服务等新兴领域,积极支持国家和浙江省内重点建设项目。

2019年4月,恰逢杭州钱塘新区正式挂牌,稠州金租积极响应新区建设号召,挂牌当月投放3亿元支持新区项目建设。

成立以来,稠州金租还重点支持了杭长客专新金

华西站配套基础设施建设、临安“百路千里”农村公路改造提升及人居环境改善工程、陆桥至永嘉公路陆桥白沙至上盟段工程项目、义乌经开区中欧新能源汽车零部件项目,以及金华城际快速路公交线路建设项目等。

聚焦技改 助力转型

全力支持中小微企业发展,特别是扶持技改企业,稠州金租找到了结合自身定位,助推供给侧结构性改革和实体经济高质量发展的有效路径,为迎接新一轮发展机遇做好战略谋划和业务布局。

目前,在稠州金租,中小微企业租赁资产余额占比超90%。为助力中小企业通过技术改造实现转型升级,在多地政府部门鼓励企业“通过金融租赁公司以融资租赁方式购买生产设备开展技术改造”的技改扶持政策指引下,2018年以来,稠州金租给予授信支持10余家。

金融租赁知识进万家。通过逐一联系义乌地区全部336家技改企业,实地拜访技改企业70余家,稠州金租让超过百家技改企业对金融租赁公司提供的“融资+融物”服务认识经历了从无到有、由浅入深,丰富了当地金融要素供给,为当地实体经济融资或融物提供了新的选择。

深化绿色 谋求可持续

“十三五”期间,我国绿色租赁市场需求预计达到2.9万亿元。面对广阔的绿色租赁市场,稠州金租加快业务创新步伐,绿色租赁已成为其调整产业结构、服务国家战略的重点发展方向之一。

2017年9月,稠州金租成为国内首个绿色租赁发展共同体——中国绿色租赁发展共同体的第一届联席单位。自成立以来,稠州金租在合规经营基础上不断扩大绿色资产投放,致力于走专业化发展道路,通过直接融资租赁和售后回租形式,实现绿色租赁投放近10亿元,以“金融+技术”深化绿色发展,为打造绿水青山贡献力量。

目前,稠州金租的绿色租赁探索包括新能源产业、环保、旅游、城市交通和污水处理类公用事业类等,谋求绿色租赁专业化、差异化、特色化发展。

在新能源领域,三年间,稠州金租共以设备租赁的方式累计支持了43个分布式光伏电站的建设,装机容量共计96.2MW,电站投放数量位居行业前列;其中,累计投放的分布式光伏电站中直租项目覆盖了14

个分布式光伏电站,装机总容量47.662MW。

仓储物流 厂商租赁

2019年,稠州金租将仓储物流行业列入操作计划,积极与全球领先的现代物流设施和工业基础设施提供商洽谈合作。同时,借义乌国际贸易综合改革试验区大力发展物流行业的东风,依托股东义乌小商品城和东宇物流的专业实力,探寻在车辆购买、仓储设备投资等环节予以配套,积极介入仓储物流领域。

在此基础上,稠州金租还积极开发省内交通领域客户,已立项通过8户,为城市公共交通、汽运企业提供专业的融资租赁服务。

与此同时,为推动产融结合,稠州金租积极探索厂商租赁模式。金融租赁公司通过与设备生产商或代理商建立合作,由设备生产商或代理商推荐客户,金融租赁公司为有需求采购设备但缺乏资金的客户提供融资租赁服务,借此在经济转型中进一步发挥融资租赁的优势。

目前,稠州金租已形成较为有效的制度、流程,三年来主动接触数家工程和运输设备厂商,操作落地了多笔厂商租赁项目,未来厂商租赁项目将成为公司业务转型的重点之一。

多元合作 稳控风险

为拓宽多元融资渠道,保障流动性安全,稠州金租依托浙江稠州商业银行资源优势,积极拓展同业授信业务,与银行开展同业借款、同业拆借、保理业务、票据业务等多元合作,多方位提升融资能力。通过密切跟踪资金市场和利率变化,预测资金变动情况,更合理匹配资产与负债结构,为项目投资资金需求提前规划,融资完成时间基本控制在一周以内。

目前,稠州金租正积极探索国内信用证项下福费廷业务,通过引入国内信用证业务,丰富公司融资方式,降低公司融资成本。同时,筹备金融债券发行,拟通过在公开市场发行金融债,募集资金用于补充公司中长期资金,优化公司负债期限结构。

自创立以来,稠州金租始终坚持稳健经营风格,将风险可控放在第一位。截至2019年末,租金回收率100%,所有存量资产五级分类均为正常类,资产质量始终保持“零不良”。

本报记者 赵琦 通讯员 章涛

人保财险浦江分公司 助力葡萄产业发展



近期,人保财险金华浦江支公司充分发挥“保险+科技+服务”模式的作用,联合浦江县农业农村局,邀请葡萄产业方面的专家,深入圣炫农业科技开发有限公司、根良农业合作社等葡萄种植园,为广大葡萄农经送宝,助力葡萄产业发展。

潘思睿

外贸行业稳增长 鄞州去年出口退税逾146亿

据宁波市鄞州区税务局公布的统计数据显示,去年,借助出口退税在外贸行业稳增长中的积极作用,鄞州外向型经济实现稳增长,共办理出口退税146.6亿元,占宁波市全四分之一。

去年,鄞州区税务局细化出口退税指标管理,根据上一年出口企业外销实绩和退税审批、实退数据,结合外贸部门预测的出口增长比率,综合考虑出口退税政策调整、人民币汇率变动等因素,精准预测全年退税指标,全年应退税款基本上全额退出。

为帮助外贸企业加快资金周转速度,降低财务成本,鄞州区税务局打造出口退税“天天退”特色服务品牌。通过优化审核流程、增加退税频次、简化退单手续,对符合条件的出口退税及时完成核准,切实将极速退税的“硬承诺”兑现给出口企业,为企业拓展国际贸易业务提供资金支持。

“去年企业退税审批时间约为5个工作日,平均退税时间较国家税务总局规定的10个工作日缩短一半。一类出口企业还能享受‘绿色通道’服务,退税时间大幅缩短。”鄞州区税务局相关负责人说。

去年,宁波启动外贸“225”双万亿行动后,鄞州区税务局在宁波率先开展“单一窗口”出口退税试点。同年11月27日,宁波市旭日对外贸易有限公司首次通过“单一窗口”平台成功完成相关发票的出口退税申报,成为宁波市首家通过“单一窗口”申报出口退税的企业,开启了宁波税务出口退税电子化历程。

截至2019年12月底,鄞州区在税务机关备案的出口企业共5613户,比前年增加509户。其中,外贸企业4219户,增加了458户。

通讯员 张文胜 吴利祥 本报记者 徐军

万科杭州产城携手创立方 打造5G极速办公社区

随着杭州双创政策不断加码,数字经济探索多元化,杭州的创业者、创新企业基数日趋扩大,产业办公需求加速释放,新技术、新应用、新模式层出不穷。1月16日,由万科杭州产城、创立方共同主办的“万科杭州产城X创立方联合招商发布会暨签约仪式”在杭举行。数十位嘉宾齐聚一堂,聚焦创意办公空间打造与创新创业服务构建,深度解读项目,共同探讨业务新场景发展。

万科杭州产城副总经理王彦表示,作为“城乡建设与生活服务商”的重要实践者,万科杭州产城积极整合资源,布局新办公、新产业、新商业和新文化,助力城市产业结构升级与能级跃升。通过积极探索产业与人、产业与城市、产业与生活的新型交互关系,为城市构建更多美好场景空间。

创立方CEO倪建水表示,创立方深耕垂直产业办公空间运营,专注于“空间、服务、社群、投资、生态”,以前沿的理念与实际行动服务新型企业与创业者,助力创新创业创造更大价值。

活动现场,来自万科杭州产城的钟健雯向现场来宾详细介绍了万科智尚汇·创立方项目。该项目由万科杭州产城与创立方联合发起,聚焦以互联网+为核心的数字经济,定位于电商服务企业创新驱动及电商信息技术创新升级为基础的新电商及数字公社,深入消费者体验为中心的数据驱动泛零售形态,打造5G极速办公社区。



当天,万科杭州产城与创立方签订合作协议,以万科智尚汇·创立方为新起点开启深度合作,借此契机深度探索产业转型升级发展,多层次解读复合型产业生态环境构建。活动现场,浙江青年创业学院执行院长经京璐为万科智尚汇·创立方授牌“浙江青年创业学院落地服务基地”。

另据介绍,万科智尚汇·创立方位于360、新浪等数字经济产业名企集聚的拱墅区核心板块。作为区域内十大产业平台之一,未来区域规划建设成省级特色小镇——智慧网谷小镇。

本报记者 徐军 通讯员 杜学京

浙江自贸区智能平台打通油品产业链

新年伊始,记者获悉,针对IMO2020限硫政策实施,中国(浙江)自贸区已为低硫燃料油全面供应做好各方面准备。包括中石化、中石油、中海油、海洋石油等多个石油仓储企业完成库区低硫化改造工作,累计低硫油储罐能力已超200万立方米。

其中,普氏能源和阿格斯自去年7月以来打造舟山燃油的价格指数,包括硫含量0.5%的低硫380燃料油和硫含量0.1%的船用柴油,形成了浙江自贸区价格,使浙江自贸区成为国内综合服务能力强、第三方的港口仓储物流基地,运营、管理的大宗油品仓储容量超过1000万立方米,为中国(浙江)自贸区建设“一中心三基地”油品全产业链智能化园区提供了进一步的技术保障。

去年以来,浙江自贸区以抢抓“一带一路”、长三角一体化等发展机遇,围绕油气全产业链建设,顺应加快发展国际大宗商品港口物流的大趋势,逐步建成港口物流智能化信息平台。

目前,浙江自贸区已聚集了4797家油品企业,全球前10名油气巨头已有7家落户,一条涵盖商品储运、中转、加工、贸易、交易、供应等各环节的油品产业链逐渐完备。

港口物流智能化信息平台根据标准化系统层次架构设计,在统一数据收集和存储的基础上实施相关功能。比如,一艘10万吨级外轮在舟山港石油转运基地卸载8万吨燃料油,业务部门根据有关船报数据启动作业流程模块,知会海关、海事、港务等部门,通过港口物流智能化信息平台提交作业计划书。生产储

运部门根据各码头的生产作业状态,及时安排船舶作业时间,使外轮卸油作业达到最高效率。

据介绍,计划到2025年,浙江自贸区的油品贸易总额将达到6000亿元,原油贸易量突破2亿吨,约占全球贸易量的10%。油品交易规模达到7万亿元,约为新加坡油品交易市场规模的50%。

针对这一目标,港口物流智能化信息平台纵向集成港口水运产业链,横向整合石化物流延伸环节,打通传统物流供应链的商流、物流、信息流、资金流等数据,提升港口物流供应链的全产业运营管理水平,使产业链各个环节的协同、共赢成为可能。

浙江自贸区还致力打造东北亚保税油调拨中心。据悉,港口物流智能化信息平台业务管理系统遵循标准化管理的理念,采用软硬件相结合的技术手段。各个仓储单元通过与周边库区和终端厂业务衔接,打造区域物联网,有效降低客户间货物交易的物流成本。

近年来,船用保税燃料油供应量居全国第一,跻身世界十大供油港,形成了保税船用燃料油的“舟山价格”,为争夺国际市场话语权夯实了基础。

去年,舟山保税港区率先在全国首批承接国际航行船舶保税油加注许可经营业务,开展国际航行船舶进出境通关无纸化服务,组建起全国首家原油非国营贸易企业。同时,积极践行“长三角一体化”国家战略,与上海期货交易所等共同构建多层次大宗商品交易市场体系。目前,上海期货交易所原油的66.8%、燃料油期货仓单100%都在舟山进行交割贸易,市场份

额位居全国第一。

国际保税燃料油直供业务通过港口物流智能化信息平台系统,可为客户提供作业进度实时查询功能。其次,提供在库货物查询功能,根据个性化需求进行数据统计分析,实时监控存贷储罐液位变动记录。智能化信息平台还提供在线提货权转移功能,提货权、仓储费用、损耗、提货指令等都可以根据实际需要一键交割。

目前,浙江自贸区港口物流智能化信息平台实现了客户签约、报关、商检、入库、查询、转让、提货、数量结算等物流全生命周期管理,以及供应链金融、质押监管、信息咨询、管理输出等增值服务。

此外,通过库区硬件提升,特别是自控系统的升级,实现各项工控数据的自动采集,保障数据的真实可靠。在传统仓储业务合作基础上,各港口仓储企业陆续开通了自主开单、质押监管等业务,解决了发货计划频次高、周期短、加快的资金周转的需求,也进一步打通了货主、仓储企业、运输服务商、金融机构等相关方的信息孤岛,为油品物流企业创建了更多的高贸渠道和发展壮大的机会。

作为华东地区重要的船用燃料油中心库,浙江自贸区舟山石油基地利用智能化信息平台,做大做强船用燃料油加注业务。去年新增低硫油管线1070米,明年预计新增2900米,届时能满足400万吨年供油能力。目前,该基地已具备低硫总罐容88.5万立方米,计划今年年底前投资5650万元,开展88万立方米低硫罐容改造。

本报记者 赵琦 通讯员 应红枫

镇海政银协携手 帮扶700余家小微企业

“叮”一声手机短信的提示音传来,宁波市镇海区个体工商户李先生紧锁的眉头瞬间舒展。有了这笔贷款,企业的流动资金缺口补上了,产能上升有望。

融资难、融资贵是制约小微企业发展的“拦路虎”。目前,镇海拥有民营企业、个体工商户各2万余家,有较迫切的金融需求。

“镇海区的小微企业涉及制造、商贸、服务等多个领域,在前期调查中发现80%的企业都有资金需求,缺口相对较大。”镇海区民个协负责人表示。

2018年镇海区民个协、市场监管局联合镇海农商银行,为当地小微企业量身定制以信用担保为重点的“民个·信融贷”融资产品,至去年底,覆盖信用户数582户,累计签约户数791户,累计签约金额3.96亿元。

目前,该融资产品实现了3天内授信审批、3小时首笔贷款到账,以及3分钟完成周转,企业在合同有效期内可通过网银端实现自助式“随借随还”。通过政银合作、资源共享、优势互补,破解小微企业融资难题。

据介绍,镇海区民个协会会员只要满足“三有三无”的条件,即有固定住所、经营项目、经营收入,无不良记录、过度负债、负面评价就能享受该融资产品。

“企业可以线下网点申请或线上微信客户端申请,镇海区民个协通过浙江省企业信用信息系统平台提供给银行企业信用信息反馈表,由银行结合实地调查验证出具授信报告发放贷款。”镇海农商银行方面表示。

“我们也会定期组织产品回头看活动,就产品推广过程中的问题进行讨论及后续反馈,进一步提升可操作性。”镇海区民个协负责人说。

谢宏良 汪石

银行支持海盐乡村振兴

近日,浙江公布2019年度省级示范性家庭农场名单,6家花落海盐。其中,金土地农场、海斌农场、谷丰家庭农场、香禾家庭农场、浩丰农场5家在“乡村振兴战略”中获益,均离不开海盐农商银行支持。

近年来,海盐农商银行通过创新,推广党群创业贷款、“新三权”抵押贷款、“三治信农贷”等支农特色产品,为农民致富、农业发展、农村治理注入农信力量。

至2019年末,该行涉农贷款余额130.66亿元,占各项贷款的96.91%,其中信贷支持家庭农场137户,贷款余额1.09亿元。

杨晨希