

中国农业银行 乐清市支行

创新产品+个性化服务 系列普惠金融更好服务实体经济



①

小企业简式贷

厂房抵押,最高额度3000万元

信用总额3000万元以内,授信、评级、用信一并办理,速度快、额度高、利率低,轻松解决企业融资难题。

►办理条件

符合农商行规定的小企业信贷业务基本条件,且能够提供合法、足值、有效的担保。

►产品特点

额度高、流程简、月利率可低至0.38%。

►办理资料

- ①公司“五证合一”营业执照正、副本(复印件)
 - ②法定代表人的身份证件(复印件)
 - ③公司所有股东的身份证件(复印件)
 - ④公司开户许可证(复印件)
 - ⑤近期的《公司章程》《验资报告》《公司基本情况》《变更登记情况》(均须原件)——工商部门打印
 - ⑥特殊行业还要提供特殊行业经营许可证(复印件)
 - ⑦近三年年度财务报表及最近一季报(原件)
 - ⑧企业相关简介
- 注明:复印件(A4纸复印)须备1份、加盖公章。

②

厂房按揭贷

分期付款,最高额度3000万元

“厂房按揭贷”是农商行向购买园区内工业用房的小微企业客户发放的,以其购买的工业用房作为抵押,以借款人的经营收入和其他收入作为还款来源,并实行分期还款的贷款业务。

►产品特点

- ①解决企业厂房建设初期资金不足问题
- ②贷款额度最高可达3000万元
- ③分期付款,减轻企业还款压力
- ④贷款期限最长可达10年

►申请条件

- ①合作工业园区准入
- ②单一客户按揭贷款审批

③

拍卖贷

过户前放款,最高额度3000万元

“拍卖贷”是温州农商行与法院合作,在借款人有意向购买司法拍卖厂房前,通过现场调查、预审后,明确贷款意向,在借款人付完首付款、二手厂房过户前放款,解决企业前期融资全额购置厂房难题。

►服务对象

①符合农商行小微企业工业用房按揭贷款业务相关规定要求。

②以下负面客户不得准入:“两高一剩”行业客户;不符合国家环保要求;牵涉担保圈风险;涉嫌逃废债行为。

►产品特点

- ①贷款额度高,单户贷款额度最高可达3000万元;
 - ②还款期限长,可达8年;
 - ③允许经司法拍卖的二手厂房按揭在产权过户前放款。
- 司法拍卖工商物业评估价价值以拍卖成交价和内部评估价孰低原则确定。

④

小微网贷

在线申请,最高额度1000万元

“小微网贷”是依托互联网,通过直连税务、人行等系统,运用大数据分析模型,在线申请,额度内随借随还,可自助循环使用的法人贷款信贷业务,最高1000万元。

►服务对象

生产经营满2年,纳税信用等级A、B级的小微企业法人。

►产品特点

- ①渠道多元
可通过微信、手机银行、门户网站、网上银行等渠道自助申请贷款。
- ②担保多样
信用、抵押、保证等多种担保方式可灵活组合,额度最高可达1000万元。
- ③成本更低
随借随还,按日计息,循环使用,综合成本更低。
- ④流程简便
不需报表、自动审批、自助提款、循环用贷。

⑤

微捷贷

网上办理,全流程自助的信用贷款

“微捷贷”以小微企业及企业主金融资产、房贷、账户结算、纳税金额等数据为依据,通过互联网渠道办理的全流程自助信用贷款业务。

►服务对象

经工商行政管理机关核准登记的企业法人,实际控制人年满18周岁且不超过60周岁;

►产品特点

- ①业务门槛低:在农业银行拥有金融资产或按揭贷款即可申请办理,纯信用方式用款;
- ②办理手续简:全程线上自助办理,贷款额度循环使用,手续简便;
- ③资金到账快:贷款实现秒级审批,资金即刻到账,企业不再“等贷”;
- ④融资成本低:享受优惠利率定价,按日计息,随借随还,节省企业融资费用。

►贷款期限

贷款额度有效期最长不超过1年,单笔贷款期限最短为1天,单笔贷款到期日不超过额度有效期到期日,且不超过实际控制人按揭贷款到期日。

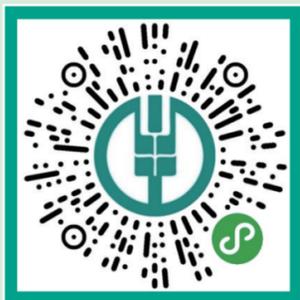
►额度核定

纯信用方式,单户最高不超过100万元。
利息计价微捷贷利率定价实行参数化管理,综合考虑客户资质、贷款成本、风险覆盖、合理收益等因素综合确定,按月结息。



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
乐清市支行

微信扫一扫
可立即预约办理



农行普惠金融 惠及千企万家

小微企业
个体工商户
私营企业主
农村农户

抵押、保证贷款
(含集体房产、“准信用”贷款)

月利率
低至 **3厘263**

具体普惠利率根据央行和上级行的政策调整,详情请咨询乐清农行各网点