银保监会细化防风险三年行动方案

银保监会日前召开银行保险监管工作电视电话会议，圈定近期四项重点工作，包括继续做好防范化解金融风险各项工作，进一步增强实体经济服务质效，深化银行业和保险业改革开放，进一步加强系统内党的建设。

会议指出，当前经济运行稳中有变，面临一些新问题新挑战。金融业一些领域的风险隐患仍然突出，非法金融活动形势比较严峻。银保监会系统要坚决贯彻落实“六稳”方针，全力以赴做好近期重点工作。

防风险依然位列近期重点工作之首。会议指出，继续做好防范化解金融风险各项工作。按照防范化解金融风险的总体部署，进一步融合、深化、细化银行业和保险业打好防范化解金融风险攻坚战三年行动

方案的具体目标、时间表和路线图。

会议表示，自觉在互联网金融风险整治的框架下，发挥好银行保险监管部门职责，防控处置好互联网金融风险。

会议同时要求，进一步完善差别化房地产信贷政策，坚决遏制房地产泡沫化；加大不良贷款准确分类和处置工作力度；认真落实防范化解地方政府隐性债务风险和强化问责的政策精神；积极防范、稳妥处置好其他重点领域、重点机构风险，牢牢守住不发生系统性金融风险的底线。

今年以来，金融风险防控工作一直在扎实推进。会议指出，上半年银保监会稳步推进降杠杆，抓住同行业、理财和表外等重点，坚定不移拆解影子银行，银行

业资金和保险业资金脱实向虚问题进一步缓解，金融体系自我循环空转套利现象得到有力遏制。

银保监会公布的数据显示，截至目前，市场化法治化债转股已签约金额1.73万亿元，资金到位3500多亿元；全国存续债委会1.7万余家，帮扶困难企业4052家。同时，1-7月银保监会共处罚银行保险机构1483家次，罚没合计16.4亿元。

对于下一阶段工作，会议指出，进一步增强实体经济服务质效。把防范化解金融风险和服务实体经济更好结合起来，引导银行保险机构以服务深化供给侧结构性改革为主线，进一步疏通货币政策传导机制，推动定向降准资金支持债转股尽快落地。

李丹丹

被列为国家级试点任务一年报捷

瓯海近万宗农民沉睡资产变“活钱”

农民养老社保权益、农村车位、村级股权……在温州市瓯海区“农民资产受托代管融资”模式自被列为国家级农村改革试验区改革试点一年之际，提起可以拿来贷款的资产，泽雅镇黄降坑村村民林克良滔滔不绝。

他原来是低保户，2015年接触了油茶种植，想通过这一渠道脱贫致富，但他一无抵押物，二无担保人，启动资金成了大麻烦。正在发愁时，他从别处了解到瓯海农商银行推出了农民资产受托代管融资，包括农房、村级股权等在内的几十种农民资产权益都可以作为受托资产，经第三方评估机构评估和托管后，可以以书面承诺受托形式申请贷款。很快，他以自家一幢农房作为受托资产，三天就从银行办下来了30万元贷款。拿着这些钱，他在山顶流转了200余亩垦造耕地，办起了蔬菜种植场，种下2.2万株油茶。他说，如果收成好的话，一年产值可达到100多万元。

如今，像林克良一样的例子在瓯海不胜枚举，均得益于“农民资产受托代管融资”模式。2017年7月，该模式被列为国家级农村改革试验区改革任务，瓯海农商银行作为唯一试点金融机构，承担了这一改革试点任务。截至今年7月末，瓯海农商银行根据开办农民资产受托代管资产的类型分类，目前已受理12类资产，共受理农民资产受托代管9865宗，累计发放贷款36.39亿元。各类资产中，占比最大的是农房类资产，占比43.55%，金额占比50.79%。

盘活农民沉睡资产

农业农村农民问题是关系国计民生的根本性问题，当前农村农民融资存在着“442”不均衡现象，即20%的为不需要或不适合贷款的，40%的为手头有能登记的资产或担保人的，剩下的40%的融资需求根本得不到满足，对资金需求还处于“饥饿”状态，农户手中并不缺少有价资产，但缺少将其与银行资金相对接的有效渠道。

资产规模越来越大 户均贷款越来越少

泰隆银行25年专注小微金融

8月28日，泰隆银行25周年行庆在杭州举行。以“小微金融专家”著称的泰隆银行专注服务小微企业和普罗大众，累计帮助近2000万人实现了创业和就业的梦想，逾340家网点覆盖了浙江、上海、江苏、湖北、福建、广东等6个省市。

泰隆银行25年来专注服务小微企业，资产规模越来越大，已超过1500亿元，位列全球千强，而户均贷款金额却越来越小，目前仅27万多元，让资金流向急需支持的小微企业、实体经济。

“三品三表”“三三制”“两有一无”“道义担保”“Pad金融移动服务站”……这些降低融资门槛，提高融资效率，让客户“一次都不用跑”的独创性做法，成为小微金融“泰隆模式”中的代表。

“泰隆吸引我的是简便快捷的业务办理流程 and 热情服务。”台州中港化建有限公司总经理程祖友回忆起自己的创业经历时说，当时没有房产可抵押，仅凭创业热情、良好的信用就在泰隆银行贷到了第一笔款，从此开始创业之路。如今，中港化建

“存房”最多可提前一次性拿到3年租金收益

建行推出一站式住房金融服务中心

8月28日，建设银行杭州分行推出全省同业首家一站式综合化住房金融服务中心——“安居驿站”，提出了“要租房、要存房、到建行”的口号，倡导“长租即长住，长住即安家”的生活新方式。

“只要在杭州有‘住’的需求，无论是传统的个人按揭贷款业务，还是要找房子、租房子，或是有多余的房要出租，只要带上相关的证件材料，都可以在我们中心一站式办理。”中心相关负责人表示。

据介绍，建设银行“安居驿站”根据客户需求分类设置了三大服务区域，为市民提供12项“安居”服务。与传统营业网点不同的是，该中心不仅设立了金融服务区域，还单独设置了财富管理区域和安居服务区域。市民可前往不同的功能区域，办理租

赁、买卖、存房、财富管理、以房养老、公积金、租赁金融和购房金融等一站式安居服务。

在本次“安居驿站”的揭牌仪式上，建设银行还创新推出了全省同业首创的不动产财富管理业务——“存房”，“就是把房子像存钱一样存在建行”。“存房”是建设银行发挥传统住房金融服务优势，从住房租赁市场的供给侧入手，以建设银行国有大行的信用，把零散闲置的社会房源动员起来，在租房市场上实现价值，为市场提供更多的长租房源，助推租购并举，积极促进杭州住房租赁市场的健康发展。

与传统市面上的房屋委托模式不同的是，“存房”业务依托建设银行住房金融传统优势，融合个

27.81%，金额10.53亿元，占比28.94%；支持农民创业创收共6174户，占比72.19%，金额25.86亿元，占比71.06%。

从实践成效来看，“农民资产受托代管融资”模式是基于农户家庭信用的基础上发放的，银行联动村经社为每户家庭建立信用档案，根据家庭资产价值与家庭成员信用等级情况，实行信用等级评定，并分类按等级在利率和额度上予以政策倾斜。

让贷款“最多跑一次”

为了让“农民资产受托代管融资”信贷模式普惠更多的农村百姓，瓯海农商银行进一步深化银农联动，在原先“一队五员”服务团队的基础上，在每个村专门聘请1-2名威信高、能力强的村民作为协贷员，充分发挥其亲缘、血缘、地缘优势，全面了解当地村民在生产生活中遇到的实际困难，第一时间对接农民信贷需求并协助开展贷款调查等工作，把融资承诺送到老百姓的家门口，真正实现诚信金融、普惠农村，有效盘活农村静态资产。

瓯海农商银行董事长黄定表介绍，这种变抵押(质)押为托管授信的融资模式，极大地拓展了农民的产权价值，激活农村巨量沉睡资产，实现农户增信、资产增值、普惠增效，有效破解了农村融资“两难一贵”现象，助力农户创新创业，受到老百姓的欢迎。

数据显示，截至今年7月末，这一模式已覆盖瓯海区225个村，惠及全区近一半农户。《农民日报》的报道曾称，“农民资产受托代管融资”模式作为农村融资的新方式，焕发创业致富的新动力，作为解决农民贷款“两难”的瓯海样板，意义重大。

黄松光 陈丹

断探索小微金融的服务升级。

泰隆银行为每名客户经理配备了PAD金融移动服务站，让客户不出家门，就能申请贷款，打通了农村、山区金融服务的“最后一公里”。

“想不到，银行居然上门服务，不仅当场办理，还给我们偏远地区村民利率优惠。”天台县山坵村村民何善桥说，从来没有想到过，连门都没出，啥繁琐手续都没有，泰隆银行的10万元贷款就放下来了。据统计，今年1-6月，泰隆银行PAD端累计开展信贷业务1461万笔，发放金额达301.45亿元。

去年年底，泰隆银行新一代信息系统上线。泰隆银行首席信息官徐恒军说，“和11年前上一代信息系统投产时相比，我们一天的交易量从当时的只有几万笔增长到了现在的超过100万笔。”泰隆银行此次投入使用的新一代信息系统，将传统的“以账户为中心”转向“以客户为中心”，满足客户日益变化的个性化、差异化需求。

本报记者 孙常云 通讯员 陈锦

人不动产财富管理的服务理念，通过对房产未来3-10年的租金收益权进行评估，客户最多可提前一次性拿到3年收益。同时，房东还可以享受到专属家庭财富管理服务，实现财富保值增值。租客则可以通过“CCB建融公寓”“CCB建融家园”找到真实可靠的房源。

开业初期，“存房”业务将首先在建行杭州城区12家一级支行的本级营业网点推出。下阶段，将逐步增加网点覆盖全杭州。

目前，该行在试行阶段已累计受理了380笔“存房”业务申请，累计储备房源超过300套，已成功签约10笔。

通讯员 赵军刚 本报记者 金乐平

绍兴柯桥村股份经济合作社 股权交易流转有章可循

日前，绍兴市柯桥区发布《柯桥区村股份经济合作社股权管理办法(试行)》，对股权的转让、继承、赠与、有偿退出等多种交易流转办法作出规定，该办法将于9月1日起施行。

股权管理规范化，是柯桥农村集体产权制度改革的重要内容。2015年，柯桥区330个集体经济合作社全面完成股份制改革，将股权量化到个人。同年，柯桥区出台《股份经济合作社股权质押担保贷款管理办法(试行)》，规定凡拥有合法股份经济合作社股权、且具有完全民事行为能力能力的柯桥区居民，可向区域内金融机构申请股份经济合作社股权质押担保贷款。贷款额度根据借款申请人合理的资金需求结合最高授信额度确定，股权质押担保登记有效时间一般为3年，股权质押担保贷款的期限一般为1年。

此次新发布的《柯桥区村股份经济合作社股权管理办法(试行)》规定，股权除了能质押担保外，还能转让、继承、赠与、有偿退出。其中，有偿退出是一种全新的股权交易办法，也叫股权回购。非本集体经济组织成员等符合条件的股东，可申请股权有偿退出。但村股份经济合作社实施股权回购，方案需经股东大会讨论通过，且年回购额不能超过村股份经济合作社总股数的5%。

柯桥区的股权管理，原先是一本“糊涂账”，股份经济合作社各有各的理解，各有各的操作，无序无章。新办法出台后，对每一种交易流转方式都作了统一规范。柯桥街道立新股份经济合作社董事长杨老虎说，参照这个办法，哪些事能做，哪些事受限，一清二楚。

钟伟

鄞州农商行向农合联授信10亿

8月27日，宁波市鄞州区瞻岐镇农合联会员刘修奎从鄞州农村商业银行获得授信50万元，他将把这笔资金用于扩大种植规模。在近日举行的鄞州区农民合作经济组织联合会一届理事会二次会议上，鄞州农商行与鄞州区农合联理事会签订“农合贷”战略合作协议，现场授信10亿元。

“农合贷”是该行在“惠农四宝”(即支农宝、安居宝、流动宝和速贷宝产品)的基础上，针对区农合联定制开发的系列信贷产品。“农合贷”涵盖各级农村经济主体，既适用于农业龙头企业、农民专业合作社等有营业执照的企业发展需要，也适用于家庭农场户主、合作社个人成员的融资需求。贷款方式以借款人信用为主，保险公司、市农业担保公司担保为辅，最高可达300万元。同时，“农合贷”对镇、区农合联会员，贫困户或劳动模范给予不同程度的贷款利率优惠。

张文胜

华为Pay碰一碰完成手机闪付

8月28日，华为在上海举办Huawei Pay两周年暨华为钱包生态媒体沟通会。记者从会上获悉，目前Huawei Pay已支持绑定78家银行发行的银联卡和11张公共交通卡，覆盖160多个城市公交地铁刷卡。Huawei Pay同时还推出了手机盾、应用内支付、碰一碰、门钥匙等功能，覆盖移动支付、交通、出行等应用场景。

据介绍，华为联合银联推出闪付创新技术“碰一碰”，将具有Huawei Pay功能的华为或荣耀手机靠近“碰一碰手机闪付”标签，便可弹出金额支付窗口，完成闪付。这一技术在提升了用户刷卡体验的同时，降低了商户的收单成本和操作复杂度。目前，银联和华为都在积极推进碰一碰试点。

Huawei Pay交通卡功能，无需连网，边看视频边玩游戏也可秒刷过闸；无需排队，手机线上充值快速到账，即可变身交通卡。而Huawei Pay“门钥匙”功能，可以将门禁卡吸入手机，手机轻轻一触即可开门。

此外，为了方便用户在线上安全地进行大额转账，Huawei Pay还推出了手机盾业务。目前Huawei Pay已与6家商业银行和一家第三方支付机构进行合作，发放了1000多个盾。

本报记者 林洁

光大余杭支行点“知”成“金”

光大银行杭州余杭支行今年5月对接杭州未来科技城(海创园)后，积极开展知识产权质押融资，服务科创企业。截至6月末，支行已顺利投放两笔知识产权质押业务，投放金额达2900万元。

该行与杭州市余杭区科技局、未来科技城创新局等部门搭建合作平台，结合科创企业轻资产、多专利的特点，引入具有知识产权评估资质的评估公司，实现区内高新技术企业、科技型企业专利权质押授信的“零突破”。

本报记者 徐璐璐 通讯员 任津津

中银双息回报基金发行

随着市场风险偏好降低，产品的风险管理和回撤控制能力等已成为投资者甄选基金时重要因素。

中银基金近期即将发行的新基金——中银双息回报混合型基金正是一只追求绝对收益投资策略、严格控制回撤的产品。中银双息回报的推出，既为投资者提供了以分红票息为基础的价值投资途径，又通过精选优质成长股，提高整个基金的弹性和获利能力。

担纲此基金经理之一的是中银新回报的李建。他是拥有20年从业经验且实际投资年限超十年的资深投资专家，已成就了权威奖项大满贯。中银基金近年来在金牛奖、英华奖等行业权威评选中揽获近80项大奖。