

科技创新集聚金融资本

泰美·科地国际金融中心筑巢引商



晤办公、休闲购物等都市元素完美融合的区域性新型城市综合体。

本报记者 赵琦 徐军

金融科技促传统金融业由离散向集约发展跨越。上月22日泰美·科地国际金融中心于杭州经济技术开发区正式开园(详见本报11月28日财经版报道),近日记者获悉,目前已有包括金融服务公司、科技创新企业等在内的多家企业入驻该园区,预计明年将完成90%的招商目标。

泰美·科地国际金融中心项目位于金沙湖CBD的北岸中央,近邻下沙市民中心、希尔顿酒店、龙湖金沙天街、银泰城、印象城、邵逸夫医院等金沙湖商圈配套,由科地资本与九阳置业携手打造,占地面积20098平方米,项目总建筑面积约124750平方米,聚合了企业办公、酒店式公寓及商业中心等业态及都市商务生活圈。

由杭州地铁1号线下沙西A出口而出200米处,矗立着总高120米的泰美国际写字楼,立面通体全玻璃幕墙加石材,并配有下沙唯一直升机坪。据介绍,该项目聘请了业内“大师级”的加拿大B+H建筑设计公司设计,拥有独立83-248平方米多元化户型、双层挑高大堂、8台奥的斯高速电梯、户内中央空调等多项高端商务配置。

近年来,随着“城市东扩”战略最重要的区域开发,乘着杭州产业发达、互联网金融资源集聚和金融创新突出三大优势东风,作为杭州三大副城杭州经济技术开发区

区金沙湖CBD这一地标性的都市滨水综合体规划建设为新城的“城市会客厅”。而作为最早入区配套发展行业之一的金融服务业,目前共有55家金融机构、520余家投资类企业,以金融为主的新金融企业及金融相关企业集聚创造空间载体,带动开发区金融产业发展,有力支撑区域实体经济发展。

早在2009年11月5日,杭州九阳置业有限公司就投资7.8亿元倾力营建泰美·科地国际金融中心。与此同时,作为浙江省首批私募投资基金管理人、持中国证监会核发的基金销售牌照的科地资本集团也看中了项目的投资价值,斥重金打造杭州经济技术开发区金融创新企业的综合服务平台,即以金融科技为主的新金融企业集聚创造空间载体。眼下,科地资本集团并购、股权投资基金率先入驻园区,主导发展金融科技经济产业,包含区块链科技、大数据、移动支付、P2P应用平台、数字货币、智能投顾等产业,为开发区金融科技创新企业提供综合性服务。

接下来,泰美·科地国际金融中心将依靠优质企业磁石效应带动同类企业向开发区集聚,提高优质金融科技企业在开发区的集聚度。同时,依托区位优势、娱乐、医疗、教育等优势,缔造进可畅享都会繁华,退可悠闲办公的24小时都市商务生活圈,构筑时尚居住、会

技术运用推动环保落实

中兵环保臭氧治气显实效

近期,杭州中兵环保股份有限公司(以下简称“中兵环保”)正紧锣密鼓地探索将在线监测设备运用于废气干式氧化治理实验室,迎接浙江省橡胶业协会召开的第六届会员代表大会相关主题日的展示安排。

目前拥有包括臭氧联合催化氧化的废气治理装置等数十项污染物治理设备的中兵环保,相继突破改性沥青、橡胶、饲料、煤焦油等高难度废气净化难题,在提升废气去除效率前提下,不断提升设备的安全性、长效稳定性。

废气干式氧化治理技术主要运用臭氧氧化原理。多年来,受认识局限,人们只看到臭氧有害这一面,而更愿意推荐高耗能的直接燃烧(蓄热氧化)等方法来治理废气。

不过,氧化能力极强的臭氧如善加利用,在环境治理中便可发挥杀菌、脱色、氧化、除臭四大功能及无残

留、无二次污染等优点,用于污染治理、烟气脱硝等。日常生产生活中不可避免会产生VOCs废气。有机溶剂、醚、酚、烯烃、芳烃等,在储存、运输、应用等环节中,都会排放VOCs废气。

人们一直以来都强调排放废气污染物的绝对值,如《恶臭污染物排放标准》和《大气污染物综合排放标准》。在2011年对污染物排放绝对值有了明显提高,如《橡胶制品业污染物排放标准》。现在,地方政府相继推出了行业标准,如“浙江省挥发性有机物污染整治方案”,除较高的污染物排放绝对值要求外,还增加了对于污染物去除效率的要求。

对此,中兵环保同步跟进,不断推出新技术。通过对催化氧化的不断深入研究,克服了干式氧化法中的臭氧污染问题,使臭氧分子在催化剂的作用下产生大剂量羟基自由基之类的高氧化性物质,提升有机物的

矿化效果,大大提高污染物的去除效率。

目前中兵环保对该技术持续进行试验与完善,使低温氧化治理技术不断取得突破,目前已在部分行业得到应用。废气干式氧化法治理的不俗表现,在橡胶改性沥青高难度污染物去除项目中印证了治理实效。

相较于废气治理技术上的吸附浓缩+蓄热氧化法、低温等离子法、光催化氧化或复合光催化法、多级吸收法、多级吸附法、生物处理技术、除臭剂法等,中兵环保的干式氧化法具有效果稳定、安全、长效的优势,成功运用于中策橡胶、横滨轮胎、大金电气、黑猫炭黑、海皇饲料、松下马达、神钢机械、苏州横滨、杭州横滨项目并出口日本,先后获得浙江省环保推荐技术(产品)、科技型中小企业技术创新基金立项、高新技术企业证书、环境保护科技成果证书、中国环境保护产品认证等殊荣。

本报记者 赵琦 徐军

智能化出租房屋“旅馆式”管理

为破解居住出租房屋管理难题,台州市近期推行居住出租房屋“旅馆式”管理新模式。而提供这套解决方案的就是易铖科技,这套模式将流动人员、居住出租房屋的各种情况摸清、摸实,有效消除火灾隐患,维持社会治安稳定,建设平安城市。

当前居住出租房屋数量大、形式多、分布广,一直处于无序、难以监管的状态,致使其消防隐患难以整治,同时流动人口身份难以掌握,出租房亦成为犯罪流窜分子藏污纳垢的“庇护所”。

易铖科技开发的这套房管通系统可将采集的辖区范围内所有居住出租房信息进行全面信息化管理,并设定安全准入标准(建筑结构、消防安全等),实行四色管理。纳入管理范围的居住出租房屋初始状态统一标记为灰色,网格员将进行消防验收并打分,70分以下为

红色,一律不准出租;70-95分为黄色,整改合格后可出租;95分以上为绿色,允许出租。如此一来,便可倒逼房东进行隐患整改,从源头上破解消防隐患整治难的困境。同时,系统有消防检查功能,可根据检查情况实时转变颜色,使消防安全治理成为常态,而且针对红黄房屋进行重点检查、重点整治、精准发力,提高效率。

运用二维码扫描关联、NFC身份信息识别、OCR图像识别、网格化管理轨迹图示等高新技术,将人房信息全面实时监控。“人证合一,身份识别”对租客进行详细的身份核验登记,做到租客信息全掌握。二维码“人房关联”,实现以房管人,做到居住出租房与居住人员对应统一,精准管理。还通过房管通微信平台,房东、租客可自主申报,实时更新信息。流动人口信息全掌握,可及时发现其中的在逃人员和违法犯罪嫌疑人员,

更好地保障房屋出租人的利益和周边的安全,维护社会治安稳定。

公安信息化的快速发展,要求各级公安强化科技创新,不断提高管理及服务水平。易铖科技居住出租房屋“旅馆式”管理综合解决方案,能够有效解决消防治安整治难、流动人口管理难、社会治安防控难等居住出租房屋“老大难”问题,实现居住出租房屋全面、有效、精准管理。

据了解,易铖科技专注于公安行业信息化建设,致力于公安行业信息化的进程提出切实有效的、完善优质的综合解决方案,坚持“做负责任的公司、做负责任的产品、提供负责任的服务”。

本报记者 徐璐璐

苏宁银行科技赋能服务实体

在日前召开的第四届世界互联网大会的“乌镇互联网+峰会·中国数字经济论坛”上,江苏苏宁银行董事长黄金老发表了题为“数字经济重塑金融价值”的主旨演讲,他表示中国数字经济发展水平全球领先,作为全国第一家O2O银行,苏宁银行是数字经济时代的产物。“运用新模式、新技术,创新金融产品,苏宁银行积极践行新金融服务实体经济的本源使命。”

“发展数字经济已经成为全球大国和地区重塑全球竞争力的共同选择。”在本届世界互联网大会上首次发布的《世界互联网发展报告2017》和《中国互联网发展报告2017》指出,目前全球22%的GDP与涵盖技能和资本的数字经济紧密相关,以互联网为代表的新一轮科技和产业革命形成势头,人工智能等新兴技术成为全球创新的新高地。

黄金老介绍,作为数字经济时代诞生的金融新业

态,今年6月正式开业的苏宁银行定位为“科技驱动的O2O银行”,聚焦生物特征识别、大数据风控、区块链、金融AI和金融云五大金融科技,发展供应链金融、消费金融、微小商户金融和产品销售平台四大核心业务,打造核心竞争力。“坚守普惠、服务实体经济,发展金融科技和普惠金融,通过差异化的经营、特色化的服务打造金融新生态。”

具体而言,在区块链技术上,9月28日,苏宁银行成功接入基于区块链技术的国内信用证信息传输系统(简称“BCLC”),9月29日利用该系统开出首笔国内信用证业务,成为继中信银行、民生银行后全国第三家加入国内信用证区块链联盟的银行。“区块链通过自动化、智能合约、加密算法等重构基本金融要素,可以应用于机构间债券、投资担保、贸易融资等领域,解决金融互信的问题。”黄金老介绍,此外,苏宁银行还分别在

大数据风控、金融AI、金融云上做了布局。

黄金老指出,智能硬件、人工智能、生物特征识别、云、机器学习/深度学习这些金融科技深刻地改变了金融。一方面,金融依托技术获得更多数据,更好管控风险;另一方面,金融通过技术渗透更多场景,打开新增长点。

“未来所有的行业都会变得数字化、可量化、数据化。”黄金老表示,苏宁银行将做大做强数字经济,通过智慧连接,给各行各业赋能,帮助各行各业实现数字化转型升级,解决传统企业的“痛点”。“未来3-5年内,苏宁银行将应用新技术,打通O2O渠道,创新金融业态,力争打造‘江苏地区普惠金融客群最多’、‘Fintech应用最多’的新型银行,提供普惠金融服务,助力地方实体经济发展。”

本报记者 何飘飘 通讯员 夏妍

35家企业入选“旭日计划”

“旭日引航·运河之星”拱墅区科技型企业创新创业总决赛近日在京杭大运河边举行。经过路演、评审层层选拔,共有35家具有发展潜力的科技型初创企业被列入“旭日计划”,最终15家企业进入到本次总决赛,可谓科技“含金量”十足,壮大了拱墅创新创业生力军。

在经过激烈的角逐后,最终杭州邦辉自动化工程技术有限公司等5家企业被列入“旭日计划”第一梯队,分别获得奖励12万元;由浙江上青元电力科技有限公司领衔的10家企业被列入“旭日计划”第二梯队,分别获得奖励8万元。

记者了解到,第一梯队的杭州邦辉自动化工程技术有限公司是一家专业从事自控系统集成、电气设计、电气成套的高新技术企业,目前在电气及自控系统设计、安装、调试、技术开发方面有较强实力,成立以来已经从事了各类航天、航空和核电各类模拟设备及模拟设备控制系统以及中国核电行业项目硬件的研制。

“我们在2015年就已经取得了中核集团合格供应商资质,并且与中核集团一直建立稳定的合作关系。”在此次路演的舞台上,邦辉公司总经理徐华勒带来的

是企业目前主要项目技术核电站主控室操控装置,据他介绍,目前,这套装置已经运用在多个核电站,包括三门核电站、秦山核电站、田湾核电站、大亚湾等核电站,并且为配合核电站“走出去”战略,在今年设立了巴基斯坦项目组。

徐华勒告诉记者,核电站主控室操控装置的自主研发也是为替代进口,填补技术上国内这块领域的空白,目前核电站主控室也由第一代发展到了现在的第三代,其中一种用于安装马赛克盖板的可拼接龙骨架单位体积小、强度高、重量轻,具有独有母子扣拼接方式,不限面积的无限拼接,独有调平技术的特点,目前已经在申请发明专利。

据了解,除了给予大赛奖金外,杭州市拱墅区还将通过专项资金扶持、投融资保障等方式加大科技投入,开展科技中介服务、投融资担保、信息服务等活动,构建覆盖多领域、多行业、多层次的“旭日计划”培育体系,为科技型中小企业营造快速成长的良好环境。

据悉,拱墅区自2013年推出“旭日计划”以来,已培育“旭日企业”140家。其中,已有30家通过国家级高新技术企业认定,45家通过市级高新技术企业认定



定,33家获评杭州市“雏鹰企业”,40家通过浙江省科技型中小企业认定,形成了一批高新技术成果并实现产业化,不仅进一步提高了拱墅的知名度和吸引力,更培育了一批成长性、创新性突出的企业。

本报记者 徐璐璐

美团“雷霆行动”严打刷单 16家违规酒店永久下线

近期,美团旅行诚信“重案组”针对入驻商家刷单、虚假评价等违规行为的“雷霆行动”首战告捷,位于嘉兴等地的16家违规酒店被永久下线。今后,“雷霆行动”将每月公布打击结果。

美团旅行诚信团队最高负责人李侃表示,美团旅行对刷单行为始终是“零容忍”,“雷霆行动”不是短期行为,而将成为美团旅行长期打击刷单等违规违法行为的监控体系。同时,美团旅行将定期公布永久下线商家名单,保护消费者权益,保障平台上商家竞争的公平性。

据悉,该行动自11月中下旬启动,旨在规范市场秩序,整治酒店商家刷单、虚假评价行为,维护消费者权益。

“重案组”对平台所有商家进行了完整扫描,在原有风控系统升级之后,最新查出16个违规酒店商家,包括西塘水岸庭院精品客栈等。对于上述16个酒店商家,美团旅行将进行永久下线。

这16个酒店商家分布在多个地区,以旅游目的地为主,包括嘉兴、重庆、丽江等地。据李侃介绍,部分商家刷单及虚假评价手段极其隐蔽,在此前的风控系统中难以发现。通过此次对实时风控系统和数据挖掘技术的升级,诚信团队得以成功“捉”到这16个违规酒店。

同时,美团旅行已经完成对商家数据库中商家信息、历史订单、消费者评价的全面校准,且以此为基准的商家诚信“PLUS”体系正在建立。此体系中,刷单行为将严重影响商家自身商誉,以达到更强的震慑作用。

除了对商家的处罚,诚信团队还肩负着内部审查的职责,例如,美团旅行针对内部员工也有严厉的管理制度,对于与商户勾结的违规员工,一经查实,立即辞退、永不录用,涉及违法者也会移交警方。

通讯员 李汉帅

丽水银保共助企业融资

近期,浙江稠州商业银行丽水分行与中国人民财产保险公司丽水市分公司签署合作协议,在丽水率先开展小额贷款保证保险业务。

协议针对当地小微企业、城乡创业者、农户和农村经济组织普遍存在的抵押物不足,为有真实资金需求、有良好信用记录与发展前景的小额借款人提供授信融资,并在客户开发、信息共享、贷后管理等多方面展开合作。

符合条件的小微企业客户与银行、保险公司分别签订贷款合同和小额保证保险合同,由银行提供贷款资金支持,一旦出现风险,保险公司按贷款本息的70%进行赔付。

业务开展后,符合条件的小微企业单户最高可贷300万元贷款额度,城乡创业者单户最高可贷50万元,农户和农村经济组织单户最高可贷30万元。

通讯员 杨露 栗亚光

匠心筑梦夺“鲁班”

笔者从日前在北京召开的纪念鲁班奖创立30周年暨2016~2017年度创精品工程经验交流会上获悉,杭州市园林绿化股份有限公司参建的扩大杭嘉湖南排杭州三堡排涝工程(以下简称“杭州三堡排涝工程”)一举斩获鲁班奖,成为杭州历史上第一个获得鲁班奖的水利工程。

据悉,在符合国家相关设计标准、规范的前提下,杭州三堡排涝工程开创性地将生态环保理念引入水利工程建设,工程景观与生态环境有机融合,注重新技术应用,无论是工程实体质量、工程感官效果,还是工程景观与周边环境协调方面均达到国内领先水平。

杭州三堡排涝工程施工内容包括绿化种植、水景、硬质铺装、园路施工、景观小品工程、给排水系统工程及景观照明系统等。杭州园林派出精湛的技术团队,秉承精益求精的匠心精神,运用独特的造园艺术,通过新科技、新工艺、新材料的应用,遵循大自然本身的多样性、群落性、生态性的原则,营造出植物群落丰富、乡土特色明显,层次错落有致、四季景观分明、整体恢宏大气、局部婉约精致的园林美景,将自然景观与人文景观有机融合,成就又一园林佳作。

此次会议,国家住房和城乡建设部副部长易军、中国建筑行业协会会长王铁宏等相关负责人出席大会。来自全国各地的2016~2017年度鲁班奖获奖单位代表、工程质量管理人员,各省、自治区、直辖市建筑业协会,有关行业建设协会负责人等参加了会议。大会对2016~2017年度鲁班奖获奖单位进行了隆重表彰。

通讯员 于会莲

快货运赵干:新零售的关键在新物流

近日,阿里巴巴在增持菜鸟网络股份时宣布,为进一步推进新零售战略,未来的1000亿元投资,除了继续投资数据技术等领域的研发,还将主要用于和物流伙伴共同推进智能仓库、智能配送、全球超级物流枢纽等核心领域建设。

快货运CEO赵干表示,物流是整个新零售、新商业、新经济最重要的基础设施,新物流的实现是新零售快速升级的关键所在,也将提升新零售的附加值服务。

赵干透露,与阿里巴巴、京东等巨头通过人工智能硬件强势介入快递行业不同,快货运另辟蹊径,专注物流运输的科技领域。

“物流企业对‘智慧物流’的需求主要包括‘物流数据、物流云、物流模式和物流技术’四大领域。2016年,这四大领域的市场规模超过2000亿元。预计到2025年,智慧物流市场规模将超过万亿。”中国物流与采购联合会会长何黎明说。

本报记者 何飘飘 通讯员 马云腾