

住房公积金“账随人走钱随账走”

换个城市工作,也能用公积金贷款买房



1.3亿缴纳公积金的职工实现“账随人走”

住建部消息称,2017年6月末,全国所有住房公积金管理中心全部接入全国住房公积金异地转移接续平台,自7月1日起,住房公积金异地转移接续业务已全部可以通过该平台办理。

平台上线后,有多少人因此受益?根据住建部等部委联合发布的《全国住房公积金2016年年度报告》,2016年住房公积金实缴职工为13064.50万人(约1.3亿人)。未来,这部分人更换就业城市办理住房公积金异地转移接续业务将更方便。

此举还将惠及未来新增缴纳公积金的人(包括流动人口)。去年10月,国家卫计委《中国流动人口发展报告2016》发布会公布信息显示,中国从城市到城市的流动人口逐渐增加,占流动人口的份额从原来不到10%提升至2015年底的30%,并预计“未来,这一比例可能会继续增加”。

截至2015年末,我国流动人口规模达2.47亿人,相当于每六个人中就有一个是流动人口。《国家人口发展规划(2016—2030年)》预计,未来人口流动仍活跃,以“瓩瓩—腾冲线”为界的全国人口分布基本格局保持不变,但人口将持续向沿江、沿海、铁路沿线地区聚集,城市群人口集聚度将加大。

受理快、少跑腿

以“信息多跑路、群众少跑腿”为目标,该平台的上

线转移接续效率明显提高,同时,也挤压了非法中介的生存空间,保障个人信息安全。

根据规定,跨区域就业的住房公积金缴存职工在手续齐全、符合转出地相关规定的情况下,向转入地住房公积金管理中心提出申请,即可通过平台办理转移接续业务。

据了解,接通平台后,住房公积金转入地一般需要两个信息:一是原缴存管理部门全称,二是原缴存地的个人住房公积金缴存账号。而在转出地,个人无需办理任何手续。

而在此前,个人自行转移住房公积金至少需要三个材料——“新单位转移接收函、身份证复印件以及原单位开具的转移申请,都是必备的。”北京某事业单位人事部门工作人员田雪表示。

需要注意的是,目前有的转入地管理部门还要求本人携带身份证到相关部门提出申请;有的则不需要,个人提交申请直接通过单位经办人办理即可。

省时省钱还安全

由于各地住房公积金政策不一致,贷款限额不同,以前异地转移存在手续复杂、接续难的现实问题,如果更换城市就业,最好的办法就是一次性全部取出。四年前,跟随家人从北京转移到杭州工作生活的王先生就没有转移公积金,“听说转移手续很麻烦,就直接都取出来了,也没再管。”

与王先生的情况类似,很多本来在异乡打拼,又返

7月起,住房公积金异地转移接续业务在全国范围内实现“账随人走,钱随账走”。笔者从多地住房公积金管理中心得知,除在转入地提供原缴存账号等信息外,个人在转出地无需再办理任何手续,对换城市就业以及要在新城市用公积金贷款买房的人来说,可节省不少时间和资金成本。

回老家发展的职场一族不在少数。因提取条件不足或为了图省事,不少人直接花钱把材料给了所谓的中介去办理,无意间将个人信息和资金置于危险境地。

据了解,这一平台的启用不仅保障了住房公积金个人账户资金安全、快捷转移,还实现了职工住房公积金缴存、贷款等业务信息的接续,有利于转入地中心及时为职工提供贷款、提取等相关服务。

年轻人回乡就业、公积金贷款买房更方便

在上述国家卫计委的流动人口报告中,有两个数据引人注目。

一方面,流动人口流向中心城市的比例在下降,流向非中心城市地区的比例有所上升,2013年流向中心城市的跨省流动人口占全国跨省流动人口的比例为56.8%,2015年则降至54.9%;另一方面,家庭化流动趋势加强,超过一半家庭有三人及以上同城居住。

由此来看,以特大城市为代表的中心城市,不再是流动人口的不二选择,中小城市愈发具有吸引力。同时,家庭化流动模式趋强或正是他们不选择大城市的原因之一,与家庭成员同城居住,意味着安家置业需求更高,大城市楼市的高房价和高门槛显然不合适。

而住房公积金全国范围内实现“账随人走,钱随账走”,将让换城市工作的人在新城市办理公积金贷款买房的手续更方便。

在中原地产首席分析师张大伟看来,此举还侧面支撑了在大城市打拼的年轻人回乡置业的计划,甚至有助于三四线城市去库存。“大城市房价偏高,年轻人靠自己打拼买房的难度越来越大,相比之下,回乡置业更现实,也更容易。”鉴于公积金异地转移日益顺畅,年轻人回乡置业也有了底气。

种卿

浙江持续发力电子商务 将筹建投融资服务中心

“2016年浙江的网络零售已经突破了1万亿元。”日前,在PingPong主办的“百亿资本·Ping接未来”——2017中国制造创客投资日上,浙江省商务厅电子商务处处长卢成南表示,浙江已经形成了全国氛围最好、产业最健全、服务支撑体系最完备的电商发展氛围。

卢成南透露,浙江省将会牵头筹建一个以电子商务为核心的面向整个互联网产业的投融资服务中心,通过加强与资本的对接,举办投融资峰会、面向全国的电子商务大赛,以及各类路演活动,形成一个比较完整的面向电子商务以及整个互联网的投融资体系。

PingPong CMO 卢帅表示,“百亿资本·Ping接未来”是PingPong鸿鹄计划的第一场活动。“PingPong希望通过连接资本方和企业方,帮助企业解决企业融资难问题。”卢帅介绍说,接下来鸿鹄计划将通过品牌打造、供应链、目标市场考察等措施,赋能数万家中国跨境卖家。

本报记者 何飘帆

工行信用卡和挖财合作 探索个性化推荐服务

近日,中国工商银行总行信用卡中心与挖财达成合作,将金融科技创新作为发展的重要推力,共同探索信用卡领域基于大数据的个性化推荐。据悉,挖财为工行2017年度首批签约的互联网金融服务公司。

据2016年各银行年报数据显示,2016年银行信用卡业务发展很快,从信用卡累计发卡量来看,工行、建行、招行稳居前三位。随着移动互联网的发展,以场景触发为基础的场景区时代已经来临,越来越多的银行开始关注差异化策略。在消费主力年轻化、竞争日趋激烈的信用消费市场,从场景获客,并依托场景提高用户体验是新的竞争机遇。

此次合作的主要内容之一就是挖财信用卡管家App将开设工行信用卡专栏,除了具备快速办卡等基础功能外,在个性化推荐领域,双方将进一步展开合作,共同着力于深度洞察客户潜在需求,以便研发众多具有市场前景性的全新信用卡产品服务项目。

早前,挖财信用卡管家App就推出基于大数据的个性化推荐功能,即针对用户个人的用卡习惯来推荐需求信息。比如,工行信用卡的持卡人,会被定向推送持卡卡片的优惠活动信息,用户可以根据美食、电影、娱乐等项目来挑选优惠。挖财信用卡管家App还会针对用户的消费习惯推荐更合适的卡种。这些个性化推荐功能都基于挖财信用卡之窗社区海量内容以及挖财八年积累的大数据分析能力。

通讯员 温洁

“建议统一传统金融与数字金融监管标准”

“在监管方面,对数字金融和传统金融要设置统一的、明确的监管标准。在分业监管的框架改变之前,‘一行三会’应成立互联网金融监管委员会。”北京大学国家发展研究院副院长、数字金融研究中心主任黄益平在出席上海新金融研究院主办的第四届金融科技外滩峰会时提出上述建议。

黄益平表示,防范系统性金融风险已经成为决策层最为关注的问题之一。最近三年来,金融风险不停地在不同部门之间游走,覆盖从股票市场、债券市场、影子银行、房地产市场、外汇市场到数字金融行业。

风险是否已经把控不住了,是否已经变成了系统性问题?对此,黄益平作了分析。

第一,为什么原来这个问题不突出?黄益平认为,风险一直存在,以前没有爆发的重要原因我国一直持续高速增长,并且风险有政府兜底。但现在这

两个因素都在淡化,政府继续兜底的能力在减弱。“现在经济增长速度在下降,政府兜底能力在减弱,系统性风险可能会上升。”

第二,M2与GDP之比已经达到了208%,同时可投资资产相对比较稀缺,这就导致了流动性在追逐有限的可投资资产。“不管到哪个领域,容易出现繁荣、风险、泡沫,最后变成调整。”

第三,从监管的角度来看,也有很多需要反思的问题。一是监管政策协调不当的问题。二是监管政策定位的问题。“监管对金融稳定的考量和行业发展的考量混在一起,金融市场的监管和宏观经济政策混在一起。”三是在金融系统中,有一些没有得到比较恰当或充分监管的部门,包括影子银行、地方财政和数字金融。“影子银行、数字金融等,这些没有看透的地方,金融风险的潜在威胁是最大的。凡是你能看得清楚的地

方,风险相对来说比较容易防控,凡是容易出问题的地方,往往是你看不清楚的地方。”黄益平表示。

黄益平指出,传统货币政策关注的是利率、货币供应量、银行贷款。但由于数字金融的高速发展,产生了与以往不同的现象。他举例称,现在余额宝的规模已经接近1.5万亿元,是把它看成M0、M1还是M2?更重要的是,钱在余额宝瞬间转移,属于现金还是资产?在他看来,这对货币总量的测试以及调控造成了一些困难,也对货币政策框架提出了挑战。

黄益平建议,货币政策方面,要尽快从数量型工具转向价格型工具。在监管方面,在分业监管的框架改变之前,应设立横跨“一行三会”的数字金融监管委员会,此外,要对数字金融和传统金融设置统一的、明确的监管标准。

金辉

AI变成定损员的眼睛和大脑

蚂蚁金服助力优化车险理赔

蚂蚁金服近日在北京宣布向保险行业全面开放技术产品“定损宝”,用AI(人工智能)模拟车险定损环节中的人工作业流程,帮助保险公司实现简单高效的自动定损。这也是图像定损技术首次在车险领域实现商业应用。

与消费者关系密切的车险,是财险公司的主要业务,保费占比超过70%。通过照片确定车辆损失,作为理赔依据的定损,是车险理赔中最重要的操作环节,一直以来都是由人工完成。在传统的理赔流程中,保险公司收到事故照片后,需要核赔、核价,往往最快也要半小时后才能确定理赔金额。

现在,蚂蚁金服应用深度学习图像识别技术研发的“定损宝”,解决了对不规则车辆损伤进行识别的行业难题,用AI充当定损员的眼睛和大脑,通过算法识别事故照片,与保险公司连接后,几秒钟就能给出准确的定损结果,包括受损部件、维修方案及维修价格。这将帮助保险公司实现简单高效的自动定损。实践证明,“定损宝”准确率达到98%以上,能够同时处理万级的案件量,不受时间和空间的限制。

蚂蚁金服保险事业群总裁尹铭给记者算了笔账:据估计,每年4500万件的私家车保险索赔案中,“定损宝”能覆盖的纯外观损伤案件占比约在60%,以每单案件平均处理成本150元计算,有望每年为行业节约案件处理成本20亿元。不仅如此,“定损宝”还能帮助保险公司

挤压原来缺乏统一标准导致的定损“水分”,减少虚假骗保案件。

中小险企也将从中获益。全国中小财产保险公司联席会主任董清认为,“定损宝”将有效解决中小险企在偏远地区和高峰时段查勘能力不足的问题。

尹铭透露,除了首先供保险公司使用外,蚂蚁金服年内还将联合合作保险公司推出面向普通用户的“定损宝”。届时,用户不用在现场等待查勘员,自己拍照就能实现定损,缩短了用户能够领到理赔款的时间。同时“定损宝”将估算对次年保费的影响,帮助用户判断是否需要索赔。

在此前的蚂蚁财富开放大会上,蚂蚁金服刚刚宣布向基金公司、银行开放财富号和AI技术。蚂蚁金服CEO井贤栋在会上表示,蚂蚁金服在过去几年积累的金融云计算、风险管理、人工智能、信用体系等一系列技术能力都会全面向金融机构开放,“成熟一个开放一个。”

“定损宝”是蚂蚁金服向金融机构开放AI技术的又一项应用。尹铭强调,保险作为蚂蚁金服techfin战略下开放的重要领域,要做的是“保险科技”,未来将专注做技术,“用技术助力保险机构,以此更好地服务个人



蚂蚁金服保险事业群总裁尹铭介绍“定损宝”。

消费者和中小企业。”除“定损宝”外,蚂蚁金服已经开放了车险分等技术,支持和助力保险行业实现转型升级。

本报记者 蔡家豪

建行云服务 开展积分排名有奖活动

记者从建设银行获悉,即日起至10月31日,建行在全国范围内面向“悦生活”云服务商户开展“人·云·服务,享·悦·生活”活动。活动期间,同时满足建行个人缴费账户(不同户名)数超过40个(含)、交易额超过2000元(含)、交易量超过50笔(含)的云服务商户,即可参与积分排名,并有机会根据排名先后获得金额不等的奖品。

云服务是建行“悦生活”品牌下的服务模式创新,即运用云计算、大数据等技术搭建的企业级行业服务平台,为商户提供个性化金融和非金融服务行业解决方案。自去年下半年推出服务以来,“悦生活”云服务已发展商户8000余家,覆盖多种缴费服务项目。

通讯员 杭建 本报记者 金乐平

米庄理财平台 资金存管上线

7月6日,米庄理财与恒丰银行的资金存管对接在杭州正式上线,当天也是米庄理财“线下用户媒体开放日”,40余名投资用户见证了平台资金存管上线。

“昨天晚上23时30分起,我们就下架了全部产品,20分钟后,业务系统停止服务,用户不可以再进行交易。”米庄理财CEO于浩告诉记者,在这为期2天的存管上线期间内,难免会引起客户顾虑,此次通过开放日的形式,更加透明地对外展示米庄理财,希望能消除投资者的顾虑。

“米庄理财与恒丰银行的资金存管正式上线,这是我最关心的事情。”从嘉兴赶来的投资人老周告诉记者,虽然在平台停止服务前已经收到了平台的短信通知,但是实地见证了平台资金存管上线,心里更加踏实了。

“目前,各大网贷平台的存管系统都在紧锣密鼓地筹划上线,米庄理财也不例外。”米庄理财CTO董建刚接受采访时表示,作为跨入合规大门的互金平台,接下来实现对存量用户的精细化挖掘以及对优质资产的掌控,并在实现盈利的基础上,加大对金融科技的布局才是企业的核心,“毕竟,风口只会留给有准备的企业。”

活动现场,于浩在题为“金融科技·创享未来”的演讲中说,金融科技最大的优势是普惠性,它解决的是获客成本和风险定价。未来,每一个平台都需要具备技术驱动等核心能力,并将核心能力发挥到极致。

本报记者 王菁