

“留住这里”或是民宿业最好的答案

资本瞄上浦江的山山水水,民宿开发持续升温

30多幢濒临倒塌的黄泥房,已经改建成“中国最美民宿村”。作为国家4A级景区仙华山的组成部分,这里有美女峰、红岩顶森林公园、马岭古道等景区,还有10多株古树。

今年6月将揭开面纱的海拔近500米、600多年历史的浦江县虞宅乡马岭脚村成为“网红”古村,青山掩映着的黄泥房静谧脱俗。

从无到有,从平原到山村,从单一的低端型转向中端为主高中低端并存,浦江民宿业短短三年时间呈现井喷式增长。目前,浦江县共有农家乐、民宿212家,床位3061个,其中三星级以上农家乐、民宿42家(省、市评定);集聚村4个,其中省级集聚村1个。2016年,浦江县乡村游共接待游客254.96万人次,直接营业收入达18176.6万元,同比增长15%。

“预计今年‘五一’期间试营业,前来预定住宿的客户已经排到明年了。”在浦

江县大畈乡前丰柳秀坑口村,正在紧张施工的民宿开发商介绍说。柳秀坑口村依山傍水,环境秀丽。去年,上海汉克装饰照明设计工程有限公司投资5000多万元租用柳秀坑口村的十几间旧房屋进行民宿与旅游开发,这些旧房子属于危旧房,他们租用过来统一进行重建、修缮,不仅消除了安全隐患,还建成为独具特色的山区民宿。

浦江县大畈乡党委书记沈福平说,农户统一将闲置、弃用的老房子租给开发商,租期30年,每年每间房屋租金2500元。同时开发商还约定,10年后,除租金外,村民还能拿到民宿营业收入的现金分红。自己不用花一分钱进行修缮、拆建,还能坐等分红,村民何乐而不为。目前,开发商从村民手中租用了11间民房,土地35亩。开发商表示,柳秀坑口村民宿的建造风格,会融入浦江山水生态农业的元素,然后加入酒吧、咖啡厅等时尚

元素,预计一期建成11套吊脚楼,其中包括茶室、咖啡吧、酒吧等休闲场所;二期将完成剩余规划楼房建设;三期则增加生态农业以及周边环境互补等内容。

浦江民宿业遍地开花的背后是,资本越来越看好浦江的山山水水,纷纷赶来投资创业。

除了外婆家的“中国民宿第一村”之外,田后逢村、民生村、塘波村等农家民宿集聚村应运而生。栖水民宿、逸境民宿、小岛民宿等湖景民宿相继在秀丽的通济湖畔诞生。去年,浦江更是迎来了民宿投资潮,“盘古文创”签约千年嵩溪古村落,前期投资2000万元,打造“我在嵩溪等你”为主题的系列民宿院落。中国美院与台湾一家公司共同投资虞宅下湾老村,打造以亲子教育为主题的民宿,第一期计划投资2700万元。浙江龙洋影视文化传媒有限公司与浦南街道东许村达成初步意向,拟与村民共同打造以影视文化为主题的

民宿特色村。上海瀚翊投资公司拟在白石湾投资2亿元开发以养生为主题的高端民宿。山东省滕州大宗集团投资1.5亿元开发檀溪镇九岛岛乡村旅游项目,现已初步完成项目策划。

“到处开发民宿,能赚到钱吗?”对于提问,外婆家创始人吴国平总是笑着回答:“不急,慢慢来。”“根要扎得够深,现在还没想赚钱的问题。”在吴国平看来,做民宿,需要可持续发展的商业模式,将本来村民世代居住的地方,变得让现代人也愿意住,“留住这里”或是民宿业最好的答案。

目前,浦江县已着手建立“浦江乡旅”农家乐(民宿)App智慧平台,旨在打造“指尖上的浦江农家乐、民宿”,让游客与网络实时互动,让旅程安排进入“触摸时代”,不断提高浦江农家乐、民宿的知名度。

顾循良 朱舒蔚



开化县公路部门的养护人员近日在公路沿线喷洒草甘膦。据了解,入春以来,开化县坚持早入手、早准备,全面加强路树病虫害的防治工作,切实保护好公路行道树和绿化带,进一步巩固公路绿化成果。

徐曙光 江荷英

常山成首批木本油料示范县

由中国林业产业联合会木本油料分会公布的首批“全国木本油料特色区域示范市(县)”评审结果日前出炉,常山县名列榜首,据了解,全国仅五个县入围该榜单。

常山县是油茶传统种植区和浙江省油茶产业重点县,全县油茶种植面积28万亩,油茶籽年均产量6500余吨,拥有浙江常发粮油食品有限公司等国家级油茶重点企业和省级林业龙头企业7家,年加工能力突破1万吨。

近年来,该县十分重视油茶产业基地、市场、品牌和文化建设,出台了《常山油茶产业发展行动计划(2017-2019年)》等文件,并成功举办了浙江省木本油料产业发展现场会和首届全国油茶文化节等大型活动。目前常山县正致力于创建“油茶产业四个中心”,即全国油茶交易中心、山茶油价格指导中心、油茶集散中心和油茶文化中心,进一步打响常山油茶品牌,推进油茶产业转型升级。

陈建平

“海丰花卉”八成鲜切花加工出口

近日,位于绍兴市柯桥区平水大道的海丰花卉种植基地,一辆满载菊花的大卡车从基地缓缓驶出,这车菊花将被直接送往上海码头,连夜装船运往日本。

据悉,“海丰花卉”在平水镇的种植加工出口基地规划年产1亿支鲜切花,将在今年6月底投入使用。园区种植栽培区建有单体和连体钢架大棚400亩左右,种植荷兰、日本菊花品种,主要用于出口;繁育展示区建有玻璃温室,种植荷兰

盆栽多头菊及多肉植物,供应国内和东南亚市场;休闲观光区则打造为露天百亩花海,种植菊花、郁金香、薰衣草、向日葵等观赏性花卉。

公司负责人吴海峰说,日本是个菊花需求大国,每年菊花需求量至少在50亿支以上,由于当地土地资源有限,其中八成需要进口,可以说商机无限。平水海丰花卉基地出产的鲜切花,八成以上用于加工出口。

为保证菊花品质,“海丰花卉”建起了现代化钢架大棚。走进大棚,只见里面布满了一个个50厘米高的塑料网格,一支支菊花就栽种在网格中。“这样能确保每一株菊花都茎秆挺直,高度一致。”吴海峰指着大棚内装配的一只小盒子说,这是光控系统,能够调节菊花长蕾开花的时间,确保能在市场最需要的时候出货。

为提高菊花产量,“海丰花卉”还与当地30多户农户签订承包经营协议,把花田

“反租”给农户,基地负责提供菊苗、技术,农户负责田间管理。“当地大多农户本身就是种花养花的熟手,签了保底年薪合同后调动了他们的积极性,也提高了我们的产量。”吴海峰说,通过带动周边农户共同发展,“海丰花卉”销售节节攀高。

吴海峰介绍,今年6月底种植加工出口基地全部建成后,将成为集种苗繁育、花卉种植、科技中心、休闲观光、健康养生于一体的现代农业综合体。钟伟 冯娣



千岛湖发现成片野生羊肚菌群落

3月29日,淳安县千岛湖镇周边茂密山林里,发现了成片的野生羊肚菌群落。这是淳安县微生物研究所自去年开展实施“千岛湖区野生菌类资源调查”以来的首次发现。

只见林地上三五成群的野生羊肚菌黑油油地伸出头来,有大有小,大的有10多厘米高,小的2~3厘米长,有的躲在树叶里很难发现,有的在水沟边,有的在大树根部,不一会儿,科考队员就采集到一袋标本,可谓收获满满。

羊肚菌为马鞍菌科羊肚菌属,是一种珍稀的食、药两用真菌,含丰富的蛋白质、多种维生素,味道鲜美,营养丰富,由于它的菌盖表面凹凸不平,状如羊肚,故名羊肚菌。

何次平

龙湾以点带面建设都市现代农业

摘草莓、赏鲜花、品果蔬……在温州市龙湾区雅林现代农业园里,休闲观光的游客络绎不绝。据工作人员介绍,平均每个月来园区的游客达到5万人次,特别是亲子游居多。只要天气好,家长们就会带着孩子来这里体验生活。

农区变景区、田园变公园,都市现代农业园成为人们休闲观光的新去处。近年来,休闲农业实现了由小到大、由单一品种到形式多样的转变,涌现出一大批独具特色的现代农庄节庆品牌,成为龙湾都市现代农业发展的靓丽风景、农民

增收致富的崭新渠道。

为加强推动都市型现代农业的形成,龙湾区出台总体规划,形成以永兴、海滨为主要供应基地的名优蔬果生产功能区,以永兴为主要生产基地的高效粮食生产功能区,以永兴、灵昆为主的生态畜禽养殖功能区和现代渔业产业功能区等颇具龙湾特色的“两带六区”都市型现代农业总体发展格局。同时启动开发利用海滨5800余亩围垦土地,用于建设都市农业示范园区,优化农牧结合布局,推进畜牧业“生态化、标准化、规模化”发展,实现种养平衡。

此外,为加大对农业基础设施建设、现代农业园区建设等方面的优惠扶持力度,去年龙湾区对雅林现代农业园补助203万元,并在各街道建立农村土地承包经营权流转服务中心和服务站,将土地打包向规模企业、种养殖大户集中,提升土地整体效益。在此基础上,龙湾区通过加强都市农业的项目服务,着力帮助日盛农业园走出困境;加快莲情文化园的扩容与提升,努力将其打造成龙湾乃至全市的一张农耕文化与时尚农业相结合的新名片。

据了解,接下来龙湾区将发挥莲情文化园、雅林现代农业园的示范带动作用,以点扩面,建设“美丽蔬果园”“美丽生态牧场”,形成农田景观带;充分利用闲置资源,依托绿水青山、乡土文化,集体流转林地等,整合项目资源,引进工商资本配套建设休闲旅游设施,开发民宿,建设适宜城市人养生养老的现代生态农庄。同时提升农产品精加工,融入时尚元素,开发产品营销新亮点;创新“互联网+农产品加工业”形式,大力提升农产品加工业数字化、网络化、智能化水平。

邵晨晨

三门免费赠送五万株红豆杉树苗

4月4日上午,笔者在三门县珠岙、海游等地看到,到山上扫墓祭祖的群众都领到该县农林局免费赠送的红豆杉树苗。这是该局清明期间在全县开展的“树立文明祭祖新风、赠送树苗祭祀祖先”活动,以进一步绿化美化家园。

为了防止森林火灾的发生,从2014

年开始,三门县农林局以创建省级森林城市为契机,积极倡导祭祖新风,清明节期间向全县群众免费赠送柏树苗种。通过各乡镇(街道)摸底汇总,该局每年投资20多元,从外地预订了2多万株柏树苗种,免费赠送给扫墓祭祖的群众,原则上每坟2株。

今年,三门县农林局经过对墓区分

布、赠苗卡点、苗木需求量等排摸调查后,发现红豆杉适种范围更广,更为老百姓喜欢,于是决定购买5万多株红豆杉树苗,免费赠送给扫墓祭祖的群众。4月3日,该局还联合“掌上三门”新媒体发起“文明祭祖,从我做起”的接力活动,只要参与接力,即可在规定时间内、地点免费领取红豆杉苗。

三门县农林局局长程观顺告诉笔者,开展此项活动的目的在于将活动与清明节森林防火、墓地绿化、生态建设有机结合起来,引导广大干部群众摒弃传统的祭祀方式,树立文明祭祖理念,从而达到移风易俗、林区平安、精神文明和生态文明共建共促的目标。

朱曙光 朱芳芳

创新中国产业园·东新分园

园区概况

创新中国产业园东新分园暨智谷创新广场地处下城区善贤路4号,已规划地铁五号线,BRT快速公交换乘中心,交通便利。总面积27368平方米,共地上四层,地下一层。

园区定位

以建设创新型科技园区、大学生创业基地为重点。为产业化企业、大学生创业、初创期的小微科技企业的孵化培育、服务式小型办公室等提供多种办公创业空间。

园区配套

公共服务大厅(含总台服务、洽谈区、小型会议室、大型多功能会议室、休闲吧、咖啡吧等)、内部食堂、健身活动中心、桌球娱乐室、顶楼足球场等。提供企业注册代办(大创免费代办)及财务委托管理,免费参加区组织的创业实训及一对一团队辅导等多种服务。旨在打造服务式创新广场,企业家们的创业俱乐部。

招商热线

钟先生 18105711266 0571-56920112