

去小镇享受高品质的养老生活,已然成为众多城市低龄老年人群的心愿。在那样的小镇里,有些元素是必须有的,比如青山绿水、有机食品、医疗保障、便利生活、文化娱乐设施以及品味相近的人群。虽然抱团养老也是城市中产阶层的所愿,但是,想要寻觅到一处合适的住所,还要有相应的配套服务设施,并不是件容易的事。好在前景还是非常乐观的,这个市场为许多人所看好,让我们有理由相信,在不久的将来,会有越来越多适合老年人群入住的品质养老小镇出现。

在这里,就要向你介绍这样一个集养老、健康、医疗、度假为一体的高端养老综合项目,这就是浙江五牛仁和颐养小镇。

## 一个集养老、健康、医疗、度假为一体的养老综合项目 浙江五牛仁和颐养小镇即将精彩亮相

### 为何要投资仁和颐养小镇

浙江五牛是经浙江省工商局批准的资产管理公司。经过几年来的发展,浙江五牛已成为以资产运作管理为主,多项产业共同发展的综合性产业集团。近些年,公司发挥自身优势,不仅为客户提供多元化服务,还迈入健康产业和养老产业。公司旗下有杭州碳源环保科技有限公司、浙江五牛营销策划有限公司、杭州五牛旅行社等。近两年来,国家出台了一系列政策鼓励社会资本进入养老产业,作为一家有社会责任感的公司,浙江五牛感到了应该承担的社会责任,也看到了其中的巨大商机,决定进军养老市场。公司与杭州市余杭区政府合作,投入巨资,打造重点项目“浙江五牛仁和颐养小镇”,要为杭州市民提供一个既可养老又可度假的美丽小镇。

### 仁和颐养小镇的功能定位

浙江五牛仁和颐养小镇是浙江五牛与杭州市余杭区政府共同打造的集养老、健康、医疗、休闲、度假为一体的高端养老健康综合体项目,符合国家到2020年底,打造10个以健康养老服务为主的养老产业集聚区,培育10个规模较大的养老服务集团,为杭州全市提供8万个以上养老服务就业岗位的政策。同时,这个养老综合体对国内养老健康产业的发展具有示范性的意义。整个项目总建

筑面积约14.3万平方米,项目总投资为10亿元。

仁和颐养小镇的地点在余杭区仁和镇,紧连杭宁高速、杭州绕城高速以及城市高架、主干道,具有地理上的优势,进出便利。

建筑功能设计上,仁和颐养小镇突出文化养生旅游度假项目建设,该区由别墅区、商业综合体以及配套商服区三大区块组成。整个度假区以文化、养生产业作为发展导向,倡导文化、养生、养老、宜居、生态的全新生活方式,打造综合性文化养生旅游度假项目。其中别墅区开发别墅群满足自理型老人和高端候鸟式养生体验旅游游客。商住综合体地上1~3层为商业购物中心、超市、进口产品专卖、餐饮、娱乐,满足周边人群消费和生活需求。

### 仁和颐养小镇的八大区块

为体现项目的主旨,仁和颐养小镇总共分为8个区域。

#### 商业综合体——

满足居民日常购物、休闲、餐饮、娱乐及教育需求。

#### 花海基地——

位于运河边,独立1000亩土地的花海基地,可以提供婚纱摄影婚庆的一条龙服务,以及后期的电影文化影视拍摄基地。

#### 护理学院——

护理学院设立于商业综合体,学院

开设护理人员培训课程,毕业统一安排工作,另配有图书馆、教学设施等配套设施。

#### 颐养别墅——

别墅区主要面向自理型老人、候鸟式养生度假型旅客提供短期和长期的居住以及全方位的养生养老服务。

#### 运动休闲度假区——

运动休闲度假区由老年主题公园、种植体验区、种植采摘区、夕阳红互动区四大区块组成。整个度假区以休闲、养生旅游作为发展导向,倡导运动、养生、养老、互动、绿色生态的全新生活方式。

低密度的复古建筑群及特色消费环境,吸引各地人口目的地消费,区域内涵盖大量民俗餐饮、娱乐、购物休闲商家,为旅游人群和居住周边的老年人提供发挥余热、运动养生、互动交流提供独特的自然休闲文化娱乐生活体验。

#### 老年主题公园——

引入国际卫生组织关于“健康活跃老龄化”概念和建设“老年友好社区”环境设计理念。园内每一处设施,都在细节上考虑到老人的需求。公园内所有设施及坡道均采用舒缓的无障碍设计,安装了高低不同的两套扶手,兼顾老人行走和轮椅通行。园内的健康大道采用暗红色沥青材质,既适合老年人徒步行走健身,又减少了亮光对老年人眼睛的刺激。公园厕所还为老年人、残疾人设置了无障碍设施,并安装了应急呼叫器,方便老人救助。所有座椅做无尖角圆弧处理,扶手可以放置茶杯和手杖。

#### 大型农业休闲体验园——

占地500亩,设置鱼塘供垂钓,塘沿岸布置水街,展开小型的商业;设置体验式农业园,可观赏也可亲自采摘;设置果蔬大棚,种植绿色无公害农产品,在为入住老人提供绿色健康有机蔬菜的同时,还能供游人体验,甚至可以出售。

#### 康复疗养基地——

康复疗养基地由康复医院、康复养护中心组成。整个基地以疗养、康复、医院产业作为发展方向,打造综合性高端护理疗养社区(半护理老人)和三甲医院——

浙江医院仁和分院医疗基地。辐射周边多个区块,为周边居民提供便利专业的医疗服务。

1.康复医院为三甲医院——浙江医院仁和分院,为项目入住的老人提供专业医疗和人性化的服务,并可辐射周边多个区块,为周边居民提供便利专业的医疗服务。

2.康复养护中心将为半护理型老人提供安全舒适的养生环境和专业完善的服务,采用酒店式管理服务、数字化健康评估,集医疗、保健、护养、休闲于一体,与医院以天桥相连接,更安全,也便于及时响应。



投资养老项目 咨询热线:0571-86021888