

民宿经济如何发展？在杭举行的2016联众乡村休闲产业论坛给出一种答案—— 卖生活态度，圆都市人乡村梦

乡村有潺潺溪流、田园风光，更有清新的空气和淳朴的民风。随着城市生活节奏的加快，民宿作为一种旧乡愁与新乡土相结合的产物，也掀起了阵阵热潮。10月20日，由联众休闲产业集团有限公司主办，丽水市莲都区政府、浙江省农业区域合作促进会等单位协办的2016联众乡村休闲产业论坛在浙江省人民大会堂召开。来自全国各地的政府官员、专家学者、企业界人士、民宿创客等近千人齐聚一堂，共同探讨乡村休闲行业发展及未来趋势，探讨“联众模式”在整个乡村休闲产业中的积极作用和实践经验。

我国乡村旅游起步较晚，但目前也已经成为我国旅游的一支重要力量，在乡村旅游蓬勃发展的同时，民宿经济也异常火爆，一夕之间仿佛人人都谈论民宿，然而民宿究竟该如何经营？在联众董事长余学兵看来，民宿无需奢华，应以大众消费市场为前提。而现在市场上一些高端民宿为了区别于一

般标准化的酒店，只是将其稍做个性与特色的装修，更像是精品酒店，而非有故事的民宿。对于艺术家、设计师、文艺青年而言，他们提供的只是民宿的一个部分，而真正的参与者，还应是当地的原住民。在联众的260幢民宿中，经营主体仍然是当地的农民。这样的民宿提供的是日常化的乡村生活方式，民宿“接地气”了，都市人的乡村梦想才更真实。

浙江大学旅游研究所所长周永广认为，民宿游是乡村旅游的升级版，是一种深度的、休闲的、多元的乡村旅游。民宿将作为一种将生态农业、生态旅游和生态人居业“三合一”的新业态，与能连接未来趋势的乡村旅游协同发展。

布兰顿文旅创始人童德军、杭州欢庭酒店管理有限公司总经理钱克峰、墨别阁人文客栈创始人陈正辉、游多多客栈总裁助理王波以及松阳过云山居民宿联合创始人李超骏，一起交流讨论了“民宿的

情怀与经营痛点”。嘉宾们认为，民宿一方面肩负着促进乡村旅游升级发展、转变农业生产方式的重要功能；另一方面又承载着“新农人、新创客”对美丽中国乡村梦的追寻。然而当前国内民宿依然停留在卖住宿而不是卖生活态度的阶段，只有情怀和理性合体才能打造真正能盈利的民宿。

论坛上，还进行了美丽乡村创业学院揭牌仪式及乡村休闲产业投资服务联盟成立仪式。

据了解，联众邀请国内外知名旅游服务机构成立乡村休闲产业投资服务联盟，将整合多方资源，帮助各地项目进行落地，并助推当地政府引进新产业。同时，通过建立创客学院这一平台，引导外出务工人员回乡创业。在全域旅游的新契机之下，继续探索完善乡村旅游发展的新模式，促进产业集群落地，以达成旅游景区与特色小镇融合发展的目标。

见习记者 李娅 通讯员 童玲

市场价格高出同海区网箱养殖大黄鱼30%以上 渔业专家把脉浅海牧场式围栏养殖模式

近日，由中国水产科学研究院主办的浅海牧场式围栏设施与生态养殖现场调研与发展战略研讨会在台州市椒江区召开，来自北京、浙江、福建、江苏、上海等地的50余名专家学者通过实地调研、研讨交流，共同把脉浅海牧场式围栏设施与生态养殖模式，促进渔业转型升级和提质增效。中国渔业协会会长赵兴武、中国水产科学研究院院长崔利锋等出席。

台州市椒江区海洋与渔业局相关负责人介绍，从2013年开始，台州市椒江星浪海水养殖专业合作社在全国率先应用铜合金围栏养殖大黄鱼，并取得成功，单个围栏面积15亩，养殖大黄鱼20万尾。该养殖模式主要利用铜合金网抑菌防生物附着的优

点，避免传统网箱网衣定期更换清洗造成的养殖鱼体擦伤，减少鱼病发生，保持养殖水体内外交换畅通，实现生态健康养殖，市场价格高出同海区网箱养殖大黄鱼30%以上。

今年，台州市大陈岛养殖有限公司投资2000多万元的浅海牧场式围栏设施与生态养殖项目被列入了国家农业综合开发项目。

在当天下午举行的浅海牧场式围栏设施与生态养殖发展战略研讨会上，中国水产科学院东海水产研究所副所长王鲁明介绍了浅海牧场式围栏设施与生态养殖的最新科研成果，国际铜业协会有关负责人介绍了国内外铜合金网衣网箱及铜网网的

应用情况，会上还进行了充分的交流研讨。

赵兴武表示，浅海牧场式围栏养殖是开展高效生态养殖的有益尝试，具有广阔的发展前景。他希望下阶段加强部、省、市(县)的上下沟通，争取政策扶持，强化科技攻关，实现水产养殖增效增收，实现经济效益、生态效益和社会效益的有机统一。

崔利锋建议，各级各地水产研究院及研究单位应继续加大该养殖模式的系统安全性方面的研究，进一步深化产学研合作，以产业需求为导向，创新发展方式，促进浅海牧场式围栏生态养殖产业有序、健康、平稳发展，为我国渔业可持续健康发展作出贡献。

吴仁斌

三门举办第三届蛇蟠岛旅游文化周

近日，三门县举办了第三届蛇蟠岛旅游文化周。通过本届文化周的举办，进一步展示了蛇蟠岛特色海洋文化，宣传推广了“千帆渔光曲、万象蛇蟠岛”旅游品牌，提高了蛇蟠岛的知名度和美誉度。

蛇蟠岛位于三门湾畔，是台州第一大岛，总面积19.68平方公里，气候宜人。人文景观荟萃，怪石嶙峋，有大小洞穴1300多个，素有“千洞之岛、东海一绝”之美誉，是国内规模最大的海岛洞窟旅游风景区，我国首部国际获奖影片《渔光曲》外景拍摄地，中央电视台《探秘空心岛》拍摄地，中国最大石窗展示厅所在地，新浪网最具人气旅游目的地。

近年来，随着宁海至蛇蟠公路和蛇蟠环岛公路的建成，蛇蟠乡以“两区共建、整合发展”为主要抓手，以加快旅游资源开发、发展生态农业为重点，全力打造集旅游观光、特色养殖、休闲娱乐为一体的省内知名生态旅游岛屿。经过几年建设，蛇蟠岛旅游风景区建成了海盜村、野人洞、鲁滨逊度假村、玲珑沙滩滑泥主题公园等30多个旅游景点，以及一个三星级宾馆。2013年，蛇蟠岛被授予中国书法家创作培训基地；2014年6月，蛇蟠岛旅游风景区被评为国家4A级旅游景区。同时，“在水一方”农家乐园先后获得“中国体育旅游精品景区”、“国家级农家乐”等荣誉称号；蛇蟠乡荣获“浙江五十强旅游景区”、“我心中最美生态乡镇”、“浙江省养殖强乡”等荣誉称号。

据了解，本届旅游文化周由台州市旅游局和三门县政府主办，主题是“千帆渔光曲、万象蛇蟠岛”。活动内容包括“为你而唱”《星光大道》冠军嘉宾走进三门蛇蟠岛群星演唱会；栖在海岛——环三门湾二三县驴友海岛露营大会；赛在海岛——2016台州·三门环蛇蟠岛半程马拉松公开赛；乐在海岛——台州电视台《乡村大擂台》三门蛇蟠岛活动专场等项目。

朱曙光 朱芳芳



橘子红了 采摘游火了

临海市涌泉镇西岙村的涌泉山庄水果采摘区里，一个个橘子像盏盏小灯笼，挂满了枝头，呈现出一派丰收的景象。200多亩的采摘园里迎来了采摘旺季。游客们在田间撒欢，穿梭在橘子树下，摘下自己中意的橘子，体验一把采果的乐趣。

“听说临海涌泉的橘子红了，今天我们10多位朋友相邀专门过来采摘。自己摘橘子既能体验劳动的乐趣，又能享受丰收带来的喜悦，还可呼吸一下乡村的新鲜空气。”来自台州市路桥区金清镇的梁女士说。

据临海市涌泉岩林水果专业合作社的负责人徐杏娟透露，国庆长假期间，每天都有800~1000名游客开车前来采摘橘子，现在双休日则每天需要接待200~300名采摘游游客。

罗永祥 林宝聪



创新中国产业园·东新分园



园区概况

创新中国产业园东新分园暨智谷创新广场地处下城区善贤路4号，已规划地铁五号线，BRT快速公交换乘中心，交通便利。总面积27368平方米，共地上四层，地下一层。

园区定位

以建设创新型科技园区、大学生创业基地为重点。为产业化企业、大学生创业、初期的小微科技企业的孵化培育、服务式小型办公室等提供多种办公创业空间。

园区配套

公共服务大厅(含总台服务、洽谈区、小型会议室、大型多功能会议室、休闲吧、咖啡吧等)、内部食堂、健身活动中心、桌球娱乐室、顶楼足球场等。提供企业注册代办(大创免费代办)及财务委托管理，免费参加区组织的创业实训及一对一团队辅导等多种服务。旨在打造服务式创新广场，企业家们的创业俱乐部。

招商热线

钟先生 18105711266 0571-56920112

联系方式: 杭州市下城区科学技术局 0571-85820615