



潮涌钱江创新创业首选之地

为打造科技创新创业新平台,萧山全力实施科创园建设253计划。设立科技型中小微企业专项扶持资金,提供房租减免、纳税奖励、研发补助、投融资服务等各项优惠政策。我们热诚欢迎您的加盟。

联系方式:萧山区科技局 0571-82898519



纳斯科创园

园区位置:位于杭州萧瓜沥镇永联村友谊路1117-2号,东靠环城东路,西临瓜沥新区行政中心,南临八圩线,北靠建设四路,地理环境独特、区位优势明显、交通顺畅便捷、创业环境优雅、人文底蕴深厚。

园区规模:由杭州纳斯实业有限公司投资创建,总投资1.1亿,园区总建筑面积约15000平方米,现办公室全部精装修,企业可直接拎包入住。可选面积60-900平方米不等,可供不同面积需求的科技型企业落户。另外,设立公共办公区域,可容纳将近30家微小型企业及大学生创业,对科技企业给予物理空间支持。

园区定位:借鉴科研园区规划理念发展模式,打造“科技生态宜居新空间”的总目标,集聚“高端科技、高端产业、高端人才”的总定位,大力发展以智能、低碳为主的战略性新兴产业。

联系方式:施凤飞 82562888/18105716258

单方条款 经对方签章确认 同样具有合同效力

法官提醒:买卖交易中的签字有时也会签出麻烦,需要承担法律责任



三门某铜业有限公司与杭州某电缆厂存在生意往来。自2015年2月开始,电缆厂陆续向铜业公司购买铜丝成品,货款累计240080元。成交的方式是由供货方铜业公司送货上门,电缆厂在对方随车携带的“送货单”上签章确认即可。然而,作为货款结算依据的这张标准格式“送货单”,并没有引起电缆厂的重视。

“送货单”上有这样几行字——收货单位在收货后如有质量、数量异议,请在三日内书面提出,逾期不提出异议视为交货正常。货款希在收货后五日内支付,逾期支付,则应按月利率1.5%计算支付利息;若产生纠纷,由送货单位所在地法院处理。

2015年3月16日,电缆厂付给了铜业公司货款149094元,剩余货款90986元一直没有支付。多次催讨无效之下,最近,铜业公司将电缆厂告到了三门县人民法院,要求对方支付剩余货款,并按送货单上的约定支付逾期违约金。

法庭上,杭州某电缆厂的辩护律师认为铜业公司要求支付逾期违约金不合理,律师称,铜业公司依据送货单主张的逾期付款违约金没有事实和法律依据。根据合同法规定,合同是通过要约和承诺的方式形成,原、被告之间的交易并无正式合同,仅有口头约定,双方也从未对逾期付款的违约责任进行协商约定。该送货单由铜业公司单方制作,性质应该只是对交易中货物数量、质量等予以确认,被告在上面的签章只是在收货验收时对货物的数量、质量等予以确认,因此本案送货单上加注的逾期付款违约责任内容并不是合同条款,不具有合同的效力,而且该送货单上加注的逾期付款的违约责任加重被告方的义务,铜业公司并未予以特别说明提示,应该无效。

法官说法:法院经审理后认为,原、被告之间的买卖合同合法有效,应当受到法律保护。铜业公司提供的送货单虽然是单方制式单据,但电缆厂收货时在送货单上签了字,并在送货单中注明的违约金条款内容上盖章,这说明电缆厂是知道送货单上的违约金条款内容,在送货单上签字、盖章不仅仅是在确认货物数量及价款,同时也构成对违约金条款的确认。综上,法院认为原告的请求于法不悖,应当予以支持。

法官提醒:买卖交易中经常需要签字盖章,有时候签字也会签出麻烦,承担法律责任。本案中的送货单在日常生活中使用较为频繁,正如被告所辩解的,大多数情况下,在送货单上的签章只是对买卖物品的数量、质量、价款等进行确认,一般不会仔细研究其中的具体内容。但要想不惹麻烦,就不要怕麻烦,签字盖章时,需在收货单上仔细阅读相关条款。
朱曙光 杨甜甜 朱芳芳

境外免税店购物为什么回国后被扣高额税款还输了官司

这个案子提醒大家:回国后应及时将海关盖章退税单寄回退税公司

陆女士在意大利一家免税店用信用卡购买了2000多欧元的商品。回到国内数月后,银行发来短信提示,称该卡在欧洲消费400多欧元,这让陆女士颇感意外。莫非是自己的卡被盗刷了?但银行却称该笔款项是增值税。明明购物的地点是免税店,何来增值税?银行的解释让陆女士一头雾水,于是她将银行告上了法庭。法院经审理驳回了陆女士的全部诉讼请求。

□汤峥鸣



2013年夏天,陆女士参加了旅行社组织的英法瑞意四国12天游。到意大利时,导游将游客带到了一家皮具商城购物。陆女士回忆,当时导游介绍说这是一家免税商店,游客购物后可当场减免税款。陆女士遂在该店选购了多件商品,并通过信用卡支付了货款。

由于是外币信用卡,回国后,陆女士就再也没有使用过那张卡。然而,3个月后的某一天,陆女士收到银行发来的一条短信,称她的这张卡在欧洲消费409.82欧元。人和信用卡都在国内,怎么会在境外有消费呢?陆女士的第一反应是自己的信用卡被人盗刷了。

于是,她立即致电银行要求不要划款并冻结信用卡,但最终这笔钱还是被划走了,消费地点显示为意大利。陆女士回想整个欧洲游,在意大利只在这家皮具店有过消费,因此她怀疑是当初店家留下了信用卡信息再进行恶意盗刷。此后,陆女士还咨询了导游,导游表示从未发生过这样的事情,问题很有可能出在陆女士没有将退税单寄回而扣划了一笔税款。银行方面也给出了相似的解

释。但这并不能让陆女士信服,因为在她看来,信用卡担保扣款应该有自己的授权,但自己并没有授权过。

在与银行交涉未果后,陆女士将银行告上法庭。陆女士认为,自己在收到消费短信后立即通知银行该笔消费并非本人使用并要求立即冻结账户,但银行仍不尽审慎义务,不负责任地在没有其本人密码和授权签名的情况下将款项扣划,构成违约,遂要求银行赔偿409.82欧元和精神损失费1万元,并修改诚信记录。

对此,银行辩称,陆女士在意大利购物支付的费用中并未包含409.82欧元的增值税,她应当在离开欧盟时将由欧盟海关盖章的增值税退税单寄回退税公司。因退税公司未收到退税单,退税公司就其提供担保的信用卡中扣除了这笔增值税。银行作为发卡行,按照国际清算组织的约定履行了自己的义务。银行还指出,本案事实上是陆女士与境外商家之间因退税引起的纠纷。

庭审中,银行出示了一份境外调取的陆女士消费单据并委托专业翻译机构进行了翻译。该单

据中的退税单显示,陆女士当时购买了8件商品合计2027.75欧元,未支付增值税409.82欧元,陆女士应由欧盟海关盖章的退税单退还给退税公司,如做不到这一点,陆女士授权退税公司在其名下的信用卡中扣除相应的税收。该份文件中同时留下了陆女士的护照号码、地址及两处签名确认。对此,陆女士表示自己并不知情,自己是跟团游,如果有退税单也是旅行社统一处理的。

法院经审理后认为,免税购物是一些国家对外国游客购物的优惠制度,游客需保证所购买的物品在旅游地之外使用。本案中陆女士在离开旅游地时并未将当地海关盖章的退税单寄回退税公司以兑现其享受免税购物时的承诺。陆女士所称被境外盗刷的金额409.82欧元与退税单上承诺未将海关盖章的退税单退还给退税公司,授权该退税公司从其信用卡上扣除总额409.82欧元一致。陆女士对此虽予以否认,但并没有相关证据证明自己的主张,因此法院对陆女士主张的信用卡被盗刷的事实无法认定,其要求银行承担相应损失的依据不足,法院难以支持。

同是“紧急避险” 承担法律责任为何不一样

“紧急避险”这个词恐怕大家不会陌生,很多人认为一旦遇到紧急事情只要采取了紧急避险,可能就不用承担法律责任。然而什么情况下才算是真正意义上的紧急避险呢?最近在我们身边就发生了这样两件事,虽然事主好像都采用了紧急避险,但最终他们承担的法律后果却大不相同。

镜头一

助人为乐后“抢”了别人自行车

小熊是个热心肠,几天前他陪同母亲到一露天菜市场买菜,突然发现一个年轻妇女和卖菜商贩因为缺斤短两发生争执,商贩不但没有“心虚”反而恶狠狠地威胁妇女并拒绝退菜。妇女很气愤随口说要报警,没想到商贩竟然向妇女冲了过来用力将妇女推搡到地上。正当商贩还要向妇女挥拳头的时候,小熊出手相助,妇女在众人的保护下赶忙逃走,可小熊却成了商贩发泄的对象。

见妇女走远,商贩便纠集另外两个同伙追赶已经离开的小熊,小熊看他们人多立即躲避。情急之下他将身边马女士的自行车拽了过来骑上跑了,然而马女士的手却因为他抢车扭伤了。见商贩不再追赶,小熊最后找到了马女士归还自行车,但马女士却报警称小熊抢车。

解析:因为小熊的帮助,买菜妇女才躲过了商贩的殴打,小熊保护了陌生人的安全,财产安全,

属于见义勇为的行为。然而面对报复,小熊为了自身安全只能选择逃跑,情急下他骑走马女士的自行车应为紧急避险。在躲过危险后小熊马上想到归还马女士的车辆,可见他的本意并非抢人车辆据为己有,因此不算抢车,但马女士因小熊“抢车”受伤,小熊还是应该对马女士的受伤承担责任。

此事属于紧急避险型见义勇为

紧急避险型见义勇为作为见义勇为的一种,应具备该危险来源于意外事件,而不是不法侵害。小熊在见义勇为后根本没意识到对方会立即采取报复手段,属于意外事件,他为了躲避对方的报复随意“抢”走陌生人的自行车,该“抢车”行为也是没有特定针对对象的,不存在故意抢劫的问题。因此小熊的行为应当属于紧急避险。

镜头二

楼上漏水 物业破门抢修

楼上邻居的卫生间不知为何总是漏水,弄得楼下邻居整天受潮,可楼上邻居竟然一直不在家,邻居只好叫来物业维修人员,她要求物业撬开楼上邻居的房门帮自己维修。物业人员可不敢随意撬业主房门,劝说邻居太太联系到业主再说。但物业也打不通楼上业主的电话,邻居

太气侵犯了心脏。

见这事要闹大,物业只好叫来保安撬开了楼上业主的房门,发现该业主家抽水马桶水阀损坏,水箱不断蓄水才造成了渗漏现象。关闭马桶水阀后,物业公司给该业主换了新锁。没想到该业主回家后认为物业公司无权撬开自己家的房门,自家受到了侵犯。

解析:《宪法》规定,公民的住宅不受侵犯,禁止非法搜查或者非法侵入公民的住宅。物业公司为业主排忧解难的做法是没错的,但不应该私自撬开业主房门进入,这侵犯了该业主的合法权利。除非楼上发生了火灾、煤气泄漏等不能等下去的重大险情,物业或者消防部门破门才算是紧急避险。

此事非重大险情不属于紧急避险

所谓紧急避险,根据《刑法》第二十一条规定,就是指为了国家、公共利益、本人或者他人人身、财产和其他权利免受正在发生的危险,不得已损害另一较小合法权益的行为。物业公司情急之下需要采取破门的手段维修应该有派出所、业主委员会等相关人员在场作证。给该业主房门造成的经济损失,物业公司采取的措施如无不当则不需承担责任,而因此受益的邻居太太则应承担一定的补偿责任。

周仁超

用打车软件搭车出事故,应该由谁来负责



案例回顾

2016年7月,天降大雨,董先生早晨出门上班,考虑到路况问题他没有开车,而是选择了从滴滴出行上叫了一辆快车。由于路面积水严重,滴滴司机驾驶的车辆在途中发生意外,撞上了路边的隔离墩,不仅车辆受损严重,而且坐在副驾驶没有系安全带的董先生也受伤。董先生头部撞击到驾驶台,当时就感觉头晕,随即立即前往医院救治,被诊断为轻微脑震荡。事后,驾驶滴滴快车的司机王某却陷入了麻烦中,王某的车辆维修共花费近10万元,事后却遭到了保险公司的拒赔。

疑问一:案例中的情况 保险公司是否可以拒绝赔偿?

律师解答:如果确认车主擅自变更车辆使用性质,造成车辆风险增加,保险公司可拒绝赔偿。目前政府对于滴滴车辆(除滴滴出租车)之外的私家车都定为非法营运,但非法营运的前提必须为经营行为。像专车、快车服务,如果使用的是非营运的私家车进行收费营运,且不论营运行为是否合法,车辆一定是以家庭自用投保的。出险时,车辆如果是在从事载客行为,实际上是改变了车辆的使用性质,从而导致被保险机动车危险程度增加。

根据《保险法》第五十二条的规定,在合同有效期内,保险标的的危险程度显著增加的,被保险人应当按照合同约定及时通知保险人,保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同……被保险人未履行前款规定的通知义务的,因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故,保险人不承担赔偿保险金的责任。因此保险公司可以拒绝赔偿。

疑问二:乘客乘坐滴滴车受伤 如何索赔?

律师解答:乘客受伤与车主不同,滴滴用车发生意外,保险公司可以拒赔,但是滴滴公司应该也与司机存在保险合同,所以滴滴公司应该承担一部分滴滴司机的赔偿。另外,使用滴滴出行是一种通过网络进行的消费,一旦乘客使用,乘客和司机就形成了“承运合同关系”。根据相关法律规定,合同可以是口头的、书面的或者其他形式,这里的滴滴出行行为就是“其他”合同形式。合同一旦形成,就产生了法律效力,双方都要履行合同责任。如果在乘运中发生交通事故,对乘客造成损害的,乘客可向造成事故的责任方要求赔偿(是专车司机的责任,让其承担合同责任;是第三方责任的,让第三方承担侵权责任);对专车司机造成损害的,是第三方的责任就找第三方赔偿,是司机自己的责任就找保险公司赔偿。因此乘客如果受伤,是可以要求滴滴公司作出赔偿的。

疑问三:滴滴车主 遇恶劣天气加价是否违法?

律师解答:滴滴或者优步等打车软件的存在是一种垄断行为,因为它以超低价吸引消费者,从而形成消费圈,导致其他行业形态无法进入。但是在恶劣天气下,滴滴用车加价的行为并不属于垄断,也未违反相关法律。

因为乘客在软件上叫车时已经知道滴滴会加价,也知道最后的乘车价格会是多少,乘客是在自己同意的情况下才与滴滴形成搭乘关系,这属于乘客自愿。虽然价格高了,这也是双方同意的结果,并不违法。

□吕斌