

投融资大咖告诉你

## 移动互联网下一个风口在哪里

移动互联网迅猛发展,下一个风口在哪里?日前,在杭州举行的中国移动互联网投融资大会上,移动互联网的下一个机会初现端倪。本次大会由科技部现代服务业联盟、中国移动互联网投融资联盟主办,杭州市移动互联网技术学会、上海移动互联网产业促进中心等联合承办,功虎社区特别支持。

SVB 资本董事、总经理龚彦森认为

为,科技企业的价值创造逐渐转移至私募股权投资市场已成为一种趋势,而创投市场已经在某种程度上取代了二级市场,成为科技企业价值创造的主战场。“我们认为物联网、SAAS、云服务、大数据、移动互联网、安全等领域在未来具有非常大的潜力。”

“近年来,移动互联网蓬勃发展,手机网民已经达到了6.2亿,2015年我国移动互联网消费市场规模达到3.2万亿

元。”久友资本管理有限公司联合创始人李阳认为,移动互联网对投资行业的从业者和投资机构来讲不应该仅仅是工具,更应该是一种渗透到脑海深处的思维,“只有变成我们的思维之后才可能构建投融资行业新的生态,我相信,几年后中国不会再有那么多投资公司,而是少数几个可以信赖的平台加上非常多的合伙人。”

有投资人的场合自然不会少了创

业者。经过前期筛选,“直觉人工智能+云平台”、“小鸟微传单”、“个人移动场景识别和商业智能应用”、“房盘算”、“微管家”、“智能投资顾问”、“点通智库”、“机器人医药云平台”、“奇单”、“物尽其用”、“流+企业在线活动运营服务”等11个项目从报名的150多个项目中脱颖而出,在大会上路演,得到在场不少投融资界人士的认可。

本报记者 王菁

## 中国电信创新创业基地(杭州) 落户梦想小镇

日前,中国电信创新创业基地(杭州)在杭州余杭梦想小镇揭牌。据了解,目前该基地已注册16家创业公司,成功入孵10家。

中国电信天翼创投自2012年成立以来,一直坚持“产业背景+专业孵化+风险投资”的运营模式。2015年11月12日,中国电信正式发布全国孵化行动计划,积极建设具有运营商背景的生态型孵化器,推动创新创业,并被评为国家首批“双创”示范基地。

天翼创投总经理张颖华表示,中国电信将通过开放合作等方式,将行业领先的通信网络、客户渠道和平台资源与杭州区域性优质资源高效融合,助力杭州创新创业的快速发展。

据了解,自发布全国孵化行动计划以来,中国电信创新创业基地已陆续在上海张江、杨浦,江苏南京、苏州,四川成都等地落地,预计于2016年底前,在全国一线创业城市开设10余个双创基地。

记者获悉,入驻杭州基地的孵化项目将得到丰富的电信孵化资源,包括云资源、网络流量资源、短信通道、天翼账号、支付能力等。此外,基地还将为创业团队提供全配置的办公环境,对接专业的创业导师、电信渠道、客户业务合作、融资对接活动等。

本报记者 徐璐璐 通讯员 梁洁

## 万医与南方基因达成 基因检测战略合作

日前,杭州多知科技有限公司旗下的万医与上海南方基因科技有限公司签订战略合作协议。根据协议,南方基因实验室将为万医用户提供可靠的实验室技术服务,包括DNA提取、检测和基因分型服务。南方基因授权万医为该公司美国illumina基因芯片分型服务在中国市场互联网基因检测唯一合作伙伴。

多知科技CEO贾宇进介绍,此次与南方基因达成战略合作,是基于双方在基因科研领域、产品业务等方面有着很强的互补性,达成合作之后,万医可以利用南方基因实验室DNA提取、检测等方面一流的技术,为广大消费者提供更加可靠的基因检测服务。同时,万医也将协同南方基因共同推广基因检测,让更多的人享受科技带来的便利。

万医是一家致力于为中国儿童提供一种可靠、科学基因检测服务的高科技服务企业,希望帮助中国父母认识自己孩子的基因,从科学角度关注儿童成长过程中可能出现的健康、营养、用药和培育问题。

本报记者 杨汉水

## 伦敦静熹新品发布会 在义乌举行

7月3日,来自英国伦敦的品牌JOOC(静熹)全新新品与品牌发布会在义乌举行。会上,静熹发布了最新的中国女性肌肤问题研究报告、消费需求报告、护肤消费使用习惯研究报告,揭示了决定女性驻颜美容的六大秘密与未来科学护肤的发展趋势。

记者了解到,JOOC(静熹)品牌源于19世纪的英国汉诺威王朝。后由英国VMAKE(维美)生命科技有限公司结合现代生物科技对其配方进行多次改良,正式开发出第一批美颜产品,并创立了JOOC(静熹)品牌。目前,产品已经销售到全球多个国家。

会上,JOOC(静熹)品牌正式与企业家导师李亚鹏、身心导师楚惠、赛维利通创始人郭鹏三人达成长期战略合作关系,并举行签约仪式。

本报记者 孙常云

## ROHM开始与AMEYA360、RightIC 进行先进半导体、电子零部件的贸易合作

ROHM Co., Ltd. (总部:日本京都市,社长:泽村 谕,下称“ROHM”)与中国互联网电商企业AMEYA360(总部:中国上海,社长:李大照)、RightIC(总部:中国深圳,社长:李莉)就在AMEYA360、RightIC的网站销售ROHM的半导体、电子零部件一事达成协议。

ROHM在中国开展“紧贴当地”的销售活动以上海、深圳、大连、香港4大销售公司为中心,在共计19个地区拥有销售网点。以中国员工为主体对客户,通过紧贴当地需求收集各种信息,提供可以满足客户用途、需求和综合解决方案。以这次的合作为开端,7月中将开始销售面向IoT(物联网)领域的传感器模块等产品。今后也将继续增加销售产品,为中国电子设备的节能、小型化、安全、轻松使用做出贡献。

## ethome 智能控制平台助力企业智能化转型

工业智能化或者说工业4.0是一个美好的愿景,物联网广阔的市场和丰厚的利润,让企业趋之若鹜。但是靠企业自身去实现工业智能化,不但会耗费大量人力物力与时间,期间还会遇到不可预知的风险,结果往往不够理想。

由小问智能科技有限公司自主研发的ethome智能控制平台可以让企业工业智能化转型得以低成本、低风险且快速地实现。经过市场调研与测算,传统企业自己做智能化转型耗时至少需要18个月,投入资金约330万元。而采用ethome智能控制平台则能够将进程缩短至4.5个月,投入成本也大幅降低至原先的1/6,约50万元,极大地节约了时间与资金投入。

在当前的企业智能化浪潮中,大部分企业还处在解决产品的智能控制阶段,而ethome整体智能楼宇系列产品中的智能温控系统模块已经开始偏向于更强的感知能力,它能够根据用户的使用历史自动学习用户习惯,实现空调、地暖的智能化控制,有效地实现节能减排。

公司CEO王恒丰告诉记者,ethome智家系统中的智能温控系统通过随人的方式,即根据用户在房间里的位置来设定房间温度,并通过学习用户的生活习惯,预测用户的行为来调节温度的变化,使得小到一个房间,大到一栋楼宇甚至一个建筑群的照明和空调地暖设备均能够实现按需运行,从而优化能源供给,实现真正的节

能减排。“经过专业测量机构的初步测算,ethome的智能温控系统在节能减排项目中能够实现20%左右的能耗节约。”

值得一提的是,基于远距离传输通讯考虑,小问公司首创了远距离无线跳频传输技术,通过智慧中心将联网设备的数据与信息进行安全可靠地传输,避免了多径效应对通信质量的影响。

“通过实际测试,增加跳频技术后,在存在明显无线干扰的环境里,我们系统的远距离通讯丢包率从原先的10%-30%下降到了低于1%,提升效果非常显著。”王恒丰说。

本报记者 陈路漫 金乐平 通讯员 钱筱莹



小问智能科技有限公司负责人王恒丰向记者展示智控中心的“大脑”——智慧中心的PCBA。

金乐平 摄

让你创业更轻松

## 杭州互联网金融大厦“NEW IDEAS 创享汇”揭幕

近日,杭州市互联网金融大厦正式推出全新系列活动品牌“NEW IDEAS 创享汇”,旗下子品牌包括“华星论金”、“大咖说”、“大牛私享会”、“互金面对面”、“信用1+1”、“政策点睛”等。该品牌旨在为创业者整合各方资源,创建互联网金融大厦特色创业服务体系。

互联网金融大厦创始人何洪忠在活动现场分别与六大创业服务合作伙

伴签订了战略合作协议,绿组信息、来呗、小鸟推送、蜗牛宽带、杭州电视台四频道、新浪浙江将分别为创业者提供政策咨询申报、人才招聘培训、App推送、企业宽带、媒体报道、创业论坛、PR传播等服务。

“在这个大众创业、万众创新的时代,园区运营必须以互联网的方式给园区企业提供创业多维度的服务。我们的企业服务体系将从B端

和C端同时入手,B端向企业提供政策、媒体、行业资源、品牌、设计、人力资源、推送、企业福利等一系列的服务;C端将从吃、穿、住、行等所有涉及到员工需求的方面一步步推出针对性的服务。我们所有的服务将通过互联网方式推送给大家。”何洪忠表示。

杭州市翠苑街道主任赵丽萍表示,互联网金融

大厦已经带动华星路成为互联网金融集聚街区,今后街道将以互联网金融大厦为样板,在辖区内推动园区运营新模式,使翠苑街道成为“创业街道”。

本报记者 金乐平 陈路漫 通讯员 周芳芳



本栏目由杭州市创业投资服务中心协办

万国置地领航

## 海外置业将迎来高速增长期

海外置业如火如荼,据统计,2015年中国资本投资到海外房产资金额达300亿美元,是2014年的两倍,未来10年中国高净值人群将有30%左右海外资产配置需求,至少会带来3.27万亿的海外投资额。对于高速增长的海外置业需求,信息不对称、法律政策知识盲点等矛盾愈显突出。近日,万国置地主办了2016万国置地大师讲坛杭州站。著名经济学家王福重,万国置地总裁史锐雪等专家,用大数据还原海外置业现状,分析预测未来发展趋势,破解海外置业密码。

国内房地产市场受到宏观调控影响,房产升值潜力和市场前景不明朗,导致投资者赴海外投资。随着中国移民大量产生,增长了中国人去海外投资热情。现在大家讲究全球资源配置,资产超千万的中国高净值人群愿意拿出不低于总资产25%的资金进行全球配置。

2015年中国资本投资到海外房地产资金额达300亿美元,2002-2014年的年均增长速度达37.5%,今后10年中国年度对外直接投资额将达2000亿美元。海外投资从2016年开始,将不断掀起高潮。

海外置业高投资回报是吸引中国投资者的因素。据《2016全球房产投资展望暨万国置地全球房产投资白皮书》显示,2015年全球主要国家房价为例,美国、澳大利亚、加拿大、英国涨幅分别为4.9%、9.8%、7.2%和5.6%,一路看涨;房租回报方面,美国平均租金收益率为9.1%,澳洲别墅和公寓类分别为3.4%和4.3%,加拿大3.1%,英国4.9%。可看出,海外置业有利可图。尤其美国更为投资者带来高收益。

万国置地总裁史锐雪表示,海外置业安全性高、稳定性强,叠加移民、子女留学等要素,已成中国高净值人群主要投资目标。为此,万国置地聚合了超过15个国家、25个地区优质地产开发商资源在纽约、伦敦、马德里、悉尼、温哥华、济州岛等城市设立了分公司,从而满足中国高净值人士海外置业需求。

对美投资额度占总额度1/3左右,美国是最受关注的国家

中国买家在全球掀起置业高潮,美

国是投资者最青睐的国家。据统计,多年来,财富阶层在美国投资置业总额达到3000亿美元,占全球置业总额30%左右。

总裁史锐雪介绍,美国经济上较为强势且恢复明显,价格区间合理的房产市场吸引了投资者关注。尤其美国房地产法律完善,且美国房产信息是公开的,包括实际价格、税额、交易日期、交易情况,都必须明确呈报。国人选择海外投资目的地时,安全稳定的投资环境,是规避风险重要选项之一。同时,美国大城市买套房不超过500万人民币,而到中等规模城市,则不超过150万人民币,这对天生对房产有好感的中国人来说,是笔划算投资。

《白皮书》显示,2015年美国经济恢复推动房价进入蜜月期,去年增幅达到4.9%,加利福尼亚以10.8%的涨幅名列第一。2016年,从稳定政策、汇率和经济情况来看,各方面因素将支撑美国房价,预计全年在2%左右。多重因素下美国投资置业正值黄金期。为此,万国置地将与著名项

目管理公司AMA达成合作,拟今年在美国开发7个项目,成为中国海外房产投资咨询行业首个涉足海外开发的企业。

海外置业投资机遇与风险并存

国内楼市分化,加上人民币贬值预期,反衬出海外房产高性价比,但由于市场迥异,国内投资者缺乏准确认知,房产信息辨别能力及海外置业知识储备,因此,海外置业风险与机遇并存。

《白皮书》显示,2015年泡沫最大的两个城市是伦敦和香港;合理价值范围内的城市分别是纽约和波士顿,价值低估城市为芝加哥,合理区间内的城市均来自美国,可看出除美国外,全球房价都存在不确定性,同时,各国宏观政策也对房产市场带来影响,让投资者困惑。

史锐雪介绍,万国置地有优秀的律师和顾问团队,掌握着全球15个国家、25个地区的渠道资源,可最大限度确保投资者海外置业安全。

## 杭州市科委 杭州10家银行 杭州高科技担保有限公司

联合推出

## 高新企业 信用贷款

联系电话: 0571-87020963, 81396317 13777404242, 18658868796



详情手机扫描二维码

科技金融新举措 为杭州地区的国家级 高新企业发放纯信用贷款